

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: PhDr. Richardem Svobodou, MBA vedoucím správy zámku Valtice

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 500005 – 60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži,

správa Státního zámku Valtice,

Zámek 1, 691 42 Valtice

tel.: +420 778 743 754, e-mail: valtice@npu.cz

(dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje ve smyslu ust. § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

**VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU**

**Státní zámek Valtice – pozemky pro stánkový prodej při akcích v roce 2021**

(dále jen „soutěž“)

**Článek I.**

**Vymezení účelu soutěže a předmětu nájemní smlouvy**

1. Vyhlašovatel jako státní příspěvková organizace je příslušný hospodařit s níže uvedenými prostory v majetku státu.
2. Účelem soutěže je výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a jejich příslušenství na adrese Státní zámek Valtice, Zámek 1, 691 42 Valtice (dále jen pronajímané prostory)
  - a) Část plochy vnitřního nádvoří max. 40 m<sup>2</sup>
  - b) Část plochy Dvora max. 120 m<sup>2</sup>
  - c) Část plochy Terasy nad náměstím max. 120 m<sup>2</sup>
  - d) Část plochy cesty od Brány max. 60 m<sup>2</sup>
3. Pronajímané prostory budou stavebně způsobilé k využívání prostor jako plocha pro stánkový prodej. Pronajímané prostory bude nájemce užívat výhradně pro účely **organizace stánkového prodeje při akcích**: Velikonoce na zámku - 2. - 5. 4.; Valtické vinné trhy – 7. – 8. 5.; Letní pití vína - 3. - 4. 7.; Feste Teatrale – 28. 8.; Zámecké vinobraní – 17. - 18. 9.; Valtické vinobraní – 1. - 2. 10.; Čokofest a slané nádvoří – 28. – 31. 10. 2021.
4. **Prohlídka pronajímaných prostor** není organizována, pronajímané prostory lze navštívit v pracovních dnech po domluvě, valtice@npu.cz. S doplňujícími dotazy se lze obracet na výše uvedenou kontaktní email. Vyhlašovatel poskytne zájemci na vyžádání půdorys prostor, kde bude možné stánky umísťovat.

**Článek II.**

**Trvání smlouvy**

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
  - Předpokládaný termín zahájení nájmu: 1. 4. 2021
  - plnění 1. 4. – 31. 10. 2021.
  - Trvání nájemní smlouvy: 14 dnů

### **Článek III.**

#### **Další podmínky nájmu**

1. Provozní doba pronajímaných prostor je stanovena: denně, 08:00 – 20:00 hod.
2. Vyhlašovatel požaduje spolupráci nájemce se správou zámku při zajištění stánkového prodeje (např. elektroinstalace, vodoinstalace). Vyhlašovatel výslovně upozorňuje, že pronajímané prostory jsou součástí národní kulturní památky a veškeré práce obnovy a údržby na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemce bude hradit spotřebu el. energie, vodné a stočné dle stanoveného paušálu.
4. Nájemce je povinen zajistit stánkový prodej v souladu s návštěvním, provozním a požárním řádem SZ Valtice.
5. Vyhlašovatel si vyhrazuje s ohledem na zajištění kvalitní prezentace, vizuální čistoty a turistického provozu odmítnout nevhodné stánkové prodejce, dle předloženého seznamu, dodaného nájemcem nejpozději 48 před započítání plnění, a to pod pokutou 10.000 Kč za jednotlivé porušení schváleného seznamu.
6. Nájemce je povinen zajistit organizaci dopravy v klidu, za každé jednotlivé porušení je správa zámku oprávněna účtovat smluvní pokutu do 1.000 Kč.
7. Nájemce je povinen zajistit úklid pronajatých ploch v průběhu a po skončení dílčích plnění vč. likvidace odpadu, za nedodržení této podmínky je správa zámku oprávněna účtovat smluvní pokutu do 10.000 Kč, za každé jednotlivé porušení
8. Nájemce je povinen zajistit po celou dobu plnění organizační, bezpečnostní službu a požární dozor, a to pod pokutou 10.000 Kč za každý den plnění.
9. Nájemce nesmí zajišťovat prodej vína
10. Nájemce zajistí širokou nabídku stánků např. prodej potravin, občerstvení, prodej dárkových předmětů, prodej rukodělných výrobků, apod.
11. Nájemce bude účtována skutečná využitá plocha.
12. Nájemce nesmí jakkoliv při organizaci stánkového prodeje omezovat práva ostatních nájemců SZ Valtice
13. Nájemce musí strpět umístění dalších stánků partnerů SZ Valtice.

### **Článek IV.**

#### **Podmínky pro účast v soutěži**

1. Navrhovatel je povinen prokázat splnění kritérií způsobem a v rozsahu uvedeným v těchto soutěžních podmínkách.
2. Navrhovatel je oprávněn provozovat stánkový prodej skrze subdodavatele.
3. Vyhlašovatel požaduje jako podmínku účasti v soutěži splnění následujících kritérií:
  - a. základních,
  - b. profesních,
  - c. ostatních.
4. Základní kritéria: Způsobilým není dodavatel, který:
  - a. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
  - b. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
  - c. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - d. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - e. je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

5. Splnění základních kritérií prokáže navrhovatel předložením čestného prohlášení (příčemž vyhlášovatel je oprávněn po uchazeči před uzavření smlouvy požadovat dokumenty vystavené příslušnými orgány, které prokazují splnění podmínek dle odst. 4 tohoto článku).
6. Profesionální kritéria splňuje navrhovatel, který je fyzickou nebo právnickou osobou a který má příslušné oprávnění k činnosti, jež bude navrhovatel v pronajímaných prostorách na základě nájemní smlouvy provozovat.
7. Splnění profesionálních kritérií prokáže navrhovatel, který předloží:
  - a. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
  - b. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu nezbytném dle předchozího bodu, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
8. Ostatní kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel:
  - a. Zkušenosti s organizováním stánkového prodeje min. 1 let
  - b. Minimální výše nájmu je 100 Kč/m<sup>2</sup>/den plnění vč. organizačního zajištění
9. Splnění ostatních kritérií prokáže navrhovatel předložením
  - a. seznam akcí – čestné prohlášení prokazující skutečnost.
10. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo uvedené skutečnosti ověřit.
11. Při nesplnění některého z výše uvedených kvalifikačních předpokladů bude návrh navrhovatele vyřazen.
12. Doklady, které je navrhovatel povinen předložit k prokázání splnění podmínek účasti v soutěži, musejí být předloženy v originále, v úředně ověřené kopii nebo v prosté kopii s tím, že vyhlášovatel je oprávněn za účelem prověření pravosti dokumentů předložených v prosté kopii požadovat předložení originálu či úředně ověřené kopie jako podmínku pro uzavření nájemní smlouvy s navrhovatelem.
13. Výpis z obchodního rejstříku (případně jiné evidence, v níž je navrhovatel zapsán) nesmějí být k poslednímu dni, k němuž má být prokázáno splnění podmínek účasti v soutěži, starší 90 kalendářních dnů.
14. V případech, kdy navrhovatel v rámci prokázání splnění podmínek účasti v soutěži předkládá čestné prohlášení, musí toto prohlášení obsahovat požadované údaje, z obsahu čestného prohlášení musí být jednoznačně zřejmé potvrzení skutečnosti, jež má být prokázána, a musí být podepsáno statutárním orgánem navrhovatele; v případě podpisu jinou osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými navrhovatel prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži.

#### **Článek V.**

##### **Posouzení splnění podmínek a způsob hodnocení návrhů**

1. Posouzení splnění podmínek účasti v soutěži posoudí komise ustanovená vyhlášovatelem. Nesplnění kteréhokoli z požadovaných kritérií je důvodem pro vyřazení návrhu navrhovatele ze soutěže. V případě pochybností a nejasností je vyhlášovatel oprávněn vyžádat si formou písemné výzvy na navrhovatelích vysvětlení, případně dodatečné dokumenty.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vybrat v souladu s ustanovením § 1777 odst. 2 občanského zákoníku z předložených návrhů ten, který mu nejlépe vyhovuje.
3. Rovněž hodnocení návrhů provede komise ustavená vyhlášovatelem a na základě jejího doporučení bude vyhlášovatel rozhodovat o uzavření nájemní smlouvy.
4. Při výběru vítězného návrhu přihledne vyhlášovatel k těmto skutečnostem:
  - celková výše nájemného v Kč/m<sup>2</sup> vč. organizačního zajištění

#### **Článek VI.**

##### **Požadavky na zpracování a obsah návrhů**

1. Návrh podá navrhovatel písemně v souladu s formálními, technickými a smluvními podmínkami vyhlášovatele uvedenými v této soutěžní dokumentaci. Dokumenty budou svázané.
2. Návrh včetně veškerých dokumentů a příloh, prospekty a obdobné materiály nevyjímaje, bude zpracován v českém jazyce. Návrh bude kvalitním způsobem vytištěn tak, aby byl dobře čitelný, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by vyhlášovatele mohly uvést v omyl.

3. Vyhlašovatel požaduje, aby návrh navrhovatele obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
- Úvodní strana – název obchodní soutěže, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, fax, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele
  - Předložení požadovaných dokladů dle čl. IV těchto podmínek
  - Navrhovaná výše nájmu
  - Návrh smlouvy, podepsaný navrhovatelem, popř. osobou oprávněnou za navrhovatele jednat a podepisovat
4. Navrhovatel stanoví cenu nájemného paušální částkou v českých korunách, která bude předmětem hodnocení. Navrhovatel může navrhnout v tabulce rozdílné nájemné pro jednotlivé dílčí plnění.
5. Celková cena nájmu bude uvedena v Kč vč. DPH.

#### **Článek VII.**

##### **Návrh smlouvy**

1. Návrh smlouvy tvoří přílohu těchto podmínek.
2. Navrhovatel je povinen předložit tento návrh po doplnění hlavičky a výše nájemného podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele. Navrhovatel není oprávněn ve smlouvě činit jiné změny či úpravy.
3. Navrhovatel ke smlouvě přiloží také „Koncept využití pronajímaných prostor“.

#### **Článek VIII.**

##### **Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen**

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na 18. 12. 2020. Návrhy budou doručeny nejpozději dne 18. 12. 2020 do 10:00 hod. na adresu: Národní památkový ústav, správa Státního zámku Valtice, Zámek 1, 691 42 Valtice v zalepené obálce a označeny: „NEOTEVÍRAT“ a název soutěže, a to buď poštou, nebo osobně.
2. Otevírání obálek proběhne dne 19. 12. 2020 v 11:00 hod. v kanceláři správy SZ Valtice, vyhodnocení bude provedeno nejpozději do 19. 12. 2020.

#### **Článek IX.**

##### **Lhůta vázanosti zájemce**

1. Navrhovatel je svým návrhem vázán do 31. 10. 2021.

#### **Článek XX.**

##### **Ostatní ustanovení**

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:
  - nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v této soutěži,
  - odmítnout všechny návrhy,
  - změnit, případně zrušit tuto soutěž v kterékoli její fázi,
  - nevracet podané návrhy,
  - neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.
2. Příloha: č. 1 Návrh smlouvy.

V e Valticích, dne 2. 12. 2020



(podpis vyhlašovatele)

/razítko/

**Národní památkový ústav**  
správa státního zámku Valtice  
691 42 Valtice  
tel.: 519 352 423  
IČ: 750 323 33, DIČ: CZ75032333