

Č.j.: NPU-450/1508/2021

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupený Evženem Bočkem, kastelánem SZ Milotice
bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 500005 – 60039011/0710

Doručovací adresa:
Národní památkový ústav, správa Státního zámku Milotice,
Zámecká 1, Milotice 696 05
Osoba pověřená pro věcná jednání: Evžen Boček
e-mail: bocek.evzen@npu.cz
(dále jen „**vyhlašovatel**“)

vyhlašuje

Výzvu k vyjádření předběžného zájmu – pronájem prostor za účelem provozování parkoviště pro návštěvníky

(dále jen „řízení“)

Článek I.

Vymezení účelu výzvy k předběžnému zájmu a předmětu nájemní smlouvy

1. Účelem předběžné výzvy je zjištění počtu zájemců na případné uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání za účelem provozování parkoviště na pozemcích parc. č. 6427 a p. č. 6399 zapsaných na listu vlastnictví č. 207 pro katastrální území Milotice u Kyjova, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, vše v areálu Státního zámku Milotice na adrese: Zámecká 1, 696 05 Milotice, (dále jen pronajímané prostory).
2. Jedná se o prostor naproti areálu zámku zahrnující plochu parkoviště o výměře 2371 m² (pozemek parc. č. 6427) a přilehlou část louky o výměře 4152 m² (část pozemku parc. č. 6399).
3. **Pronajímané prostory** jsou způsobilé k využívání prostor za účelem provozování parkoviště.
4. Pronajímané prostory bude nájemce užívat výhradně pro účely **provozu parkoviště**.

Článek II.

Trvání smlouvy

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu předběžného zájmu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
 - Předpokládaný termín zahájení nájmu: 1. 3. 2021
 - Trvání nájemní smlouvy: 3 roky

Článek III.

Další podmínky nájmu

1. Provoz parkoviště bude pouze v období měsíce dubna až října běžného roku, tzn. v době, kdy je SZ Milotice přístupný veřejnosti.

2. Provozní doba pronajímaných prostor: denně, od 8.00 hod, maximálně do 20.00 hod. Parkoviště bude určeno výhradně potřebám návštěvníků SZ Milotice – žádné jiné akce nejsou možné.
3. Parkoviště bude uzamčeno, resp. zamezen přístup do jeho prostor, vždy v době od 20:00 hod do 8:00 hod.
4. Pronajímané prostory nejsou napojeny na elektrickou energii ani na vodovod.

Článek IV. Podmínky pro účast v řízení

1. Navrhovatel není oprávněn provozovat parkoviště prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhlášovatelem stanovených podmínek pro účast v tomto řízení prostřednictvím subdodavatele.

Článek V. Požadavky na zpracování a obsah návrhu předběžného zájmu

1. Vyhlášovatel požaduje, aby návrh navrhovatele v rámci svého projevu předběžného zájmu obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
 - a) Úvodní strana – název „**Projev předběžného zájmu k nájmu: Státní zámek Milotice – pronájem prostor za účelem provozování parkoviště pro návštěvníky**, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele.
 - b) Navrhovaná výše nájmu. Navrhovatel stanoví celkovou navrhovanou výši ročního nájemného v českých korunách.
 - c) Navrhovatel doloží živnostenské oprávnění k provozování vedlejší činnosti v dopravě.
 - d) Zkušenosti v provozování parkoviště výhodou.
 - e) Navrhovatel předloží výpis z trestního rejstříku, požadován je čistý trestní rejstřík.
 - f) **Minimální nájemné za jeden kalendářní rok nemovitého předmětu nájmu činí 70 000,- Kč + 21% DPH, celkem tedy 84 700,- Kč včetně DPH.**

Článek VI. Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na den **25. 1. 2021**.
2. Návrhy budou doručeny nejpozději dne **25. 1. 2021 do 9.00 hodin** na e-mailovou adresu: **bocek.evzen@npu.cz** či na adresu: **Národní památkový ústav, Státní zámek Milotice, Zámecká 1, PSČ: 696 05** v zalepené obálce s označením: „NEOTEVÍRAT“ a název řízení, a to buď poštou, nebo osobně.
3. Vyhodnocení tohoto vyjádření předběžného zájmu bude provedeno nejpozději do **1. 2. 2021**.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
 - Nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto řízení.
 - Odmítnout všechny návrhy.

- Změnit, případně zrušit, toto řízení v kterékoliv jeho fázi.
- Nevracet podané návrhy.
- Neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.

V Miloticích dne 7. 1. 2021

Evžen Boček
(podpis vyhlášovatele)
/razítko/