

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace  
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
**zastoupený Kateřinou Danielovou, kastelánkou SZ Jánský Vrch**  
bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 500005 – 60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa Státního zámku Jánský vrch,  
Zámek 60, Javorník 790 70

Osoba pověřená pro věcná jednání: **Bc. Kateřina Danielová**

e-mail: danielova.katerina@npu.cz

(dále jen „**vyhlašovatel**“)

vyhlašuje

**Výzvu k vyjádření předběžného zájmu – Nabídka k pronájmu  
prostor kavárny na Státním zámku Jánský Vrch**

(dále jen „řízení“)

**Článek I.**

**Vymezení účelu výzvy k předběžnému zájmu a předmětu nájemní smlouvy**

1. Účelem předběžné výzvy je zjištění počtu zájemců na případné uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání na adrese: Zámek 62, 790 70 Javorník (kavárna) a Zámek 63, 790 70 Javorník (sklad kavárny), (dále jen pronajímané prostory).
2. Jedná se o dvě místnosti: místnost v budově č. p. 62 o výměře 77 m<sup>2</sup> a místnost v budově č. p. 63 o výměře 18 m<sup>2</sup>.
3. **Pronajímané prostory** jsou stavebně způsobilé k využívání prostor jako kavárna a sklad (interiérové vybavení bude podléhat schválení kastelánce SZ Jánský Vrch).
4. Pronajímané prostory bude nájemce užívat výhradně pro účely **hostinské činnosti a činností souvisejících – provoz kavárny**.

**Článek II.**

**Trvání smlouvy**

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu předběžného zájmu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
  - Předpokládaný termín zahájení nájmu: 1. 6. 2021
  - Trvání nájemní smlouvy: 3 roky

**Článek III.**

**Další podmínky nájmu**

1. Provoz kavárny bude pouze v období měsíce dubna až října běžného roku tzn. v době, kdy je zámek přístupný veřejnosti a zároveň v době pořádání akcí na SZ Jánský vrch.
2. Provozní doba pronajímaných prostor: Maximálně do 19,00 hod. Kavárna je určena výhradně návštěvníkům zámku – žádné akce typu, svateb, oslav apod. nejsou možné.
3. Nájemce bude hradit spotřebu el. energie, plynu, vodné a stočné dle skutečného odběru, z odběrných míst určených vyhlašovatelem, která umožňují podružné měření.

**Článek IV.  
Podmínky pro účast v řízení**

1. Navrhovatel není oprávněn provozovat kavárnu prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhláškou stanovených podmínek pro účast v tomto řízení prostřednictvím subdodavatele.

**Článek V.  
Požadavky na zpracování a obsah návrhu předběžného zájmu**

1. Vyhlášovatel požaduje, aby návrh navrhovatele v rámci svého projevu předběžného zájmu obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
  - a) Úvodní strana – název „**Projev předběžného zájmu k nájmu: Státní zámek Jánský Vrch – prostory skládající se ze dvou místností:** místnost v budově č. p. 62 a místnost v budově č. p. 63., identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele.
  - b) Navrhovaná výše nájmu. Navrhovatel stanoví cenu nájemného měsíční paušální částkou v českých korunách, a zároveň uvede celkovou navrhovanou výši ročního nájemného.
  - c) Navrhovatel doloží živnostenské oprávnění k provozování hostinské činnosti.
2. Minimální nájemné za jeden kalendářní rok nemovitého předmětu nájmu (nájem prostor a nájem inventáře) činí celkem 30 000,- Kč.

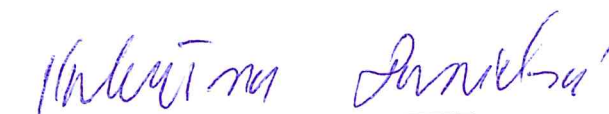
**Článek VI.  
Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen**

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na den **20. 5. 2021**.
2. Návrhy budou doručeny nejpozději dne **20. 5. 2021 do 10.00 hodin** na e-mailovou adresu: **danielova.katerina@npu.cz** či na adresu: **Národní památkový ústav, Státní zámek Jánský vrch, Zámek 60, Javorník PSČ: 790 70** v zalepené obálce s označením: „NEOTEVÍRAT“ a název řízení, a to buď poštou, nebo osobně.
3. Vyhodnocení tohoto vyjádření předběžného zájmu bude provedeno nejpozději do **21. 5. 2021**.

**Článek VII.  
Ostatní ustanovení**

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:
- Nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto řízení.
  - Odmítnout všechny návrhy.
  - Změnit, případně zrušit, toto řízení v kterékoli jeho fázi.
  - Nevracet podané návrhy.
  - Neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem

Jánský vrch dne 4. 5. 2021



Bc. Kateřina Danielová  
(podpis vyhlašovatele)  
/razítko/

**Národní památkový ústav**  
správa zámku Jánský Vrch  
790 70 Javorník  
IČ: 75032333 -1-