

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupený Bc. Janou Buriánkovou, kastelánkou SZ Bučovice
bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 500005 – 60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa Státního zámku Bučovice,
Zámek 1, PSČ,

Osoba pověřená pro věcná jednání: Bc. Jana Buriánková
tel: + , e-mail: +420 724 095 281, buriankova.jana@npu.cz
(dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje

**Výzvu k vyjádření předběžného zájmu – Nabídka k pronájmu
prostor kavárna, cukrárna zámek Bučovice**

(dále jen „soutěž“)

Článek I.

Vymezení účelu výzvy k předběžnému zájmu a předmětu nájemní smlouvy

1. Účelem předběžné výzvy je zjištění počtu zájemců na případné uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a jejich příslušenství na adrese: Zámek 1, 685 01 Bučovice (dále jen pronajímané prostory)
2. **Pronajímané prostory** jsou stavebně způsobilé k využívání prostor jako kavárna - interiérové vybavení, včetně kavárenské technologie je nutné odkoupit od bývalého provozovatele.
3. Pronajímané prostory bude nájemce užívat výhradně pro účely **hostinské činnosti a činností souvisejících – provoz kavárny.**
- 4.

Prohlídka pronajímaných prostor není organizovaná, pronajímané prostory lze navštívit po domluvě tel. 517 383 135, e-mail: buriankova.jana@npu.cz. S doplňujícími dotazy se lze obracet na výše uvedenou kontaktní osobu. Vyhlašovatel poskytne zájemci na vyžádání půdorysy prostor

Článek II.

Trvání smlouvy

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu předběžného zájmu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
 - Předpokládaný termín zahájení nájmu: 1. 10. 2020
 - Trvání nájemní smlouvy: 3 roky

Článek III.

Další podmínky nájmu

1. Podmínkou nájmu je celoroční provoz pronajímaných prostor.
2. Provozní dobu pronajímaných prostor si nájemce stanoví sám po domluvě se správou objektu. Přístupový režim k předmětu nájmu bude řešen se správou objektu.
3. Nájemce bude hradit spotřebu el. energie, vodné a stočné dle skutečného odběru, z odběrných míst určených vyhlašovatelem, která umožňují podružné měření.

Článek IV.

Podmínky pro účast v soutěži

1. Navrhovatel je povinen prokázat splnění kritérií způsobem a v rozsahu uvedeným v těchto soutěžních podmínkách.
2. Navrhovatel není oprávněn provozovat restaurační zařízení prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhlášovatelem stanovených podmínek pro účast v nabídkovém řízení prostřednictvím subdodavatele.

Článek V.

Posouzení splnění podmínek a způsob hodnocení návrhů

1. Posouzení splnění podmínek účasti v soutěži posoudí komise ustanovená vyhlášovatelem. Nesplnění kteréhokoli z požadovaných kritérií je důvodem pro vyřazení návrhu navrhovatele ze soutěže. V případě pochybností a nejasností je vyhlášovatel oprávněn vyžádat si formou písemné výzvy na navrhovatelích vysvětlení, případně dodatečné dokumenty.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vybrat v souladu s ustanovením § 1777 odst. 2 občanského zákoníku z předložených návrhů ten, který mu nejlépe vyhovuje.
3. Rovněž hodnocení návrhů provede komise ustavená vyhlášovatelem a na základě jejího doporučení bude vyhlášovatel rozhodovat o uzavření nájemní smlouvy.
4. Při výběru vítězného návrhu přihlédne vyhlášovatel k těmto skutečnostem:
 - celková výše nájemného v Kč

Článek VI.

Požadavky na zpracování a obsah návrhů

1. Návrh podá navrhovatel písemně v souladu s formálními, technickými a smluvními podmínkami vyhlášovatele uvedenými v této soutěžní dokumentaci. Dokumenty budou svázané.
2. Návrh včetně veškerých dokumentů a příloh, prospekty a obdobné materiály nevyjímaje, bude zpracován v českém jazyce. Návrh bude kvalitním způsobem vytištěn tak, aby byl dobře čitelný, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by vyhlášovatele mohly uvést v omyl.
3. Vyhlášovatel požaduje, aby návrh navrhovatele obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
 - Úvodní strana – název obchodní soutěže, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, fax, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele
 - Předložení požadovaných dokladů dle čl. IV těchto podmínek
 - Navrhovaná výše nájmu
 - Návrh smlouvy, podepsaný navrhovatelem, popř. osobou oprávněnou za navrhovatele jednat a podepisovat
4. Navrhovatel stanoví cenu nájemného měsíční paušální částkou v českých korunách a zároveň uvede **celkovou výši ročního nájemného**, která bude předmětem hodnocení. Navrhovatel může navrhnout v tabulce rozdílné nájemné pro jednotlivé roky.
5. Celková cena nájmu bude uvedena v Kč.

Článek VI.

Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na **14. 9. 2020**. Návrhy budou doručeny nejpozději dne **14. 9. 2020 do 10.00 hodin** na e-mailovou adresu: **buriankova.jana@npu.cz** či na adresu: **Národní památkový ústav, Státní zámek Bučovice, Zámek 1, 68501 Bučovice** v zalepené obálce s označením: „NEOTEVÍRAT“ a název soutěže, a to buď poštou, nebo osobně.

2. Vyhodnocení tohoto vyjádření předběžného zájmu bude provedeno nejpozději **15. 9. 2020.**

Článek VII.

Ostatní ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
 - Nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto řízení.
 - Odmítnout všechny návrhy.
 - Změnit, případně zrušit, toto řízení v kterékoliv jeho fázi.
 - Nevracet podané návrhy.
 - Neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.

V Bučovicích dne 27. 8. 2020

Bc. Jana Burianková
(podpis vyhlášovatele)
/razítko/