

✓ **Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace  
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
**který zastupuje PhDr. Zuzana Šulcová, kastelánka Státního hradu Bouzov**

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, správa státního hradu Bouzov  
783 25 Bouzov 8  
tel: 604386200, e-mail: sulcova.zuzana@npu.cz  
(dále jen „**vyhlašovatel**“)

vyhlašuje

**Výzvu k vyjádření předběžného zájmu – Nabídka pronájmu  
Státní hrad Bouzov – pronájem prodejny občerstvení s příslušenstvím (skladovací prostor, část  
nádvoří)**

(dále jen „soutěž“)

**Článek I.**

**Vymezení účelu výzvy k předběžnému zájmu a předmětu nájemní smlouvy**

1. Účelem předběžné výzvy je zjištění počtu zájemců na případné uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a jejich příslušenství na adrese: 783 25, Bouzov 8 (dále jen pronajímané prostory) konkrétně:
  - prostory na 1. hradním nádvoří přízemí s kuchyňským příslušenstvím o výměře 7 m<sup>2</sup>,
  - prostor pro prodej zmrzliny a nápojů na nádvoří o výměře 15 m<sup>2</sup>,
  - sklad v přízemí tzv. čajovny o výměře 28 m<sup>2</sup>,
  - spolu předmětem nájmu poskytuje pronajímatel nájemci na dobu nájmu oprávnění užívat movité věci, které jsou rovněž předmětem nájmu: 2x 1,4 m kuchyňská deska s dřezem, - 1x spodní skříňka, - 1x nástěnná police rohová, - 1x nástěnná police, - 2x regál vysoký.
2. Pronajímané prostory bude nájemce užívat výhradně pro účely prodeje občerstvení (teplá a studená kuchyně, nápoje, cukrovinky, mražené zboží - nanuky, zmrzliny) včetně alkoholických nápojů.
3. Prohlídka pronajímaných prostor není organizovaná, pronajímané prostory lze navštívit v pracovních dnech po telefonické domluvě, tel. +420 604386200, e-mail: sulcova.zuzana@npu.cz. S doplňujícími dotazy se lze obracet na výše uvedenou kontaktní osobu.

**Článek II.**

**Trvání smlouvy**

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu předběžného zájmu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
  - Předpokládaný termín zahájení nájmu: 1. 1. 2021
  - Zahájení provozu: 1. 3. 2021
  - Trvání nájemní smlouvy: 3 roky

### Článek III.

#### Další podmínky nájmu

1. Provozní dobu pronajímaných prostor si nájemce stanoví sám po domluvě se správou objektu SH Bouzov. Přístupový režim k předmětu nájmu bude řešen se správou objektu SH Bouzov.
2. Nájemce bude hradit spotřebu elektrické energie dle skutečného odběru, vodné a stočné stanoveno paušálem.

### Článek IV.

#### Podmínky pro účast v řízení

1. Navrhovatel není oprávněn užívat pronajímané prostory prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhlášovatelem stanovených podmínek pro účast v tomto řízení prostřednictvím subdodavatele.

### Článek V.

#### Požadavky na zpracování a obsah návrhů předběžného zájmu

1. Vyhlášovatel požaduje, aby návrh navrhovatele v rámci svého projevu předběžného zájmu obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
  - Úvodní strana – název „Projev předběžného zájmu k nájmu ve Státním hradě Bouzov – pronájem prodejny občerstvení s příslušenstvím (skladovací prostor, část nádvoří)“, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele.
  - Navrhovaná výše nájmu.
2. Navrhovatel stanoví cenu nájemného měsíční paušální částkou v českých korunách, a zároveň uvede **celkovou výši ročního nájemného**, která bude předmětem hodnocení.
3. **Minimální nájemné za jeden kalendářní rok nemovitého předmětu nájmu činí 80 000,- Kč, minimální nájemné za movité věci za jeden kalendářní rok nájmu činí 5.000,- Kč.**

### Článek VI.

#### Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na **18. 12. 2020**. Návrhy budou doručeny nejpozději dne **18. 12. 2020 do 15.00 hodin** na e-mailovou adresu: [sulcova.zuzana@npu.cz](mailto:sulcova.zuzana@npu.cz) či na adresu: **Národní památkový ústav, Státní hrad Bouzov, 783 25 Bouzov 8** v zalepené obálce s označením: „NEOTEVÍRAT“ a název soutěže, a to buď poštou, nebo osobně.
2. Vyhodnocení tohoto vyjádření předběžného zájmu bude provedeno nejpozději **21. 12. 2020**.

### Článek VII.

#### Ostatní ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
  - Nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto řízení.
  - Odmítnout všechny návrhy.
  - Změnit, případně zrušit, toto řízení v kterémkoliv jeho fázi.
  - Nevracet podané návrhy.
  - Neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.

V Bouzově dne 2. 12. 2020

PhDr. Zuzana Šulcová  
(podpis vyhlášovatele)

**Národní památkový ústav**  
správa hradu Bouzov  
783 25 Bouzov 8  
IČ: 75032333