

MĚSTO LUŽE



PŘIHLÁŠKA

**DO SOUTĚŽE O CENU ZA NEJLEPŠÍ PŘÍPRAVU A REALIZACI PROGRAMU
REGENERACE MPR A MPZ ZA ROK 2024**



PROSINEC 2024

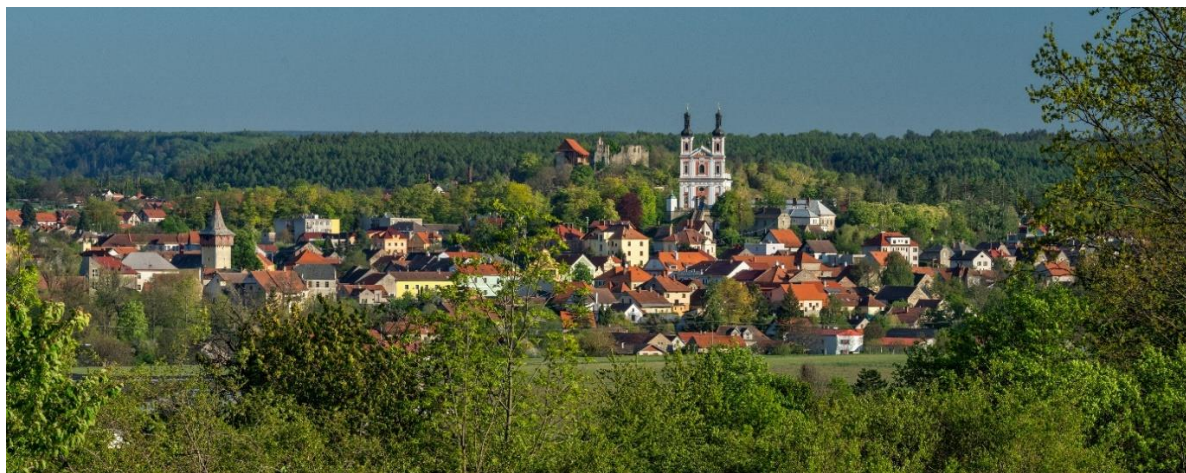
MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA LUŽE

Stručné zdůvodnění přihlášky:

Důvodem podání přihlášky je snaha o popularizaci našeho malebného historického městečka, které díky své poloze a velikosti není příliš známé, a to i přesto, že se řadí k velmi starým historickým sídlům, navíc vzácně dochovaným.

Stavebně historický průzkum města prokázal, že původní jádro zástavby náměstí je prakticky dosud celé středověké, a to často se značně monumentálními dispozicemi. Do stavebně historické vývoje města dále výrazně zasáhlo období baroka, které městu přináší dvouvěžovou jezuitskou stavbou kostela Panny Marie na Chlumku, ale i architektonicky skromnější židovské osídlení při jihozápadním nároží jádra. Období baroka se projevilo i na vzhledu převážné většiny městských objektů. Poslední událostí, která podstatně zasáhla do architektonického obrazu Luže, byl zhoubný požár roku 1790, jehož důsledkem byla odstraněna převaha dosud patrně zbývající dřevěné zástavby. Stablní katastr z roku 1839 zaznamenává drtivou většinu staveb jako zděných (nespalných), období klasicismu tedy dotvořilo výslednou tvář města.

Pro současnou podobu města je zásadní, že se zde neuplatnila panelová sídlištní zástavba, což umožnilo uchovat jedinečnost a mimořádnou kompaktnost tohoto historického sídla.



Luže má však dvě dominanty, postavené na dvou strategických výšinách. Jednou z nich je již zmíněný poutní chrám Panny Marie na Chlumku, druhou dominantou je pak zřícenina hradu Košumberk, pocházející z konce 13. století s dalším významným stavebním vývojem, hradní pivovar a navazující podhradí tvořené drobnou, v jádru historickou zástavbou s nespornými historickými kvalitami a poetikou místa.

Město Luže ve snaze o zajištění celistvé smysluplné ochrany obou těchto dominant a hodnot tohoto historického sídelního útvaru jako celku, podalo návrh na rozšíření MPZ Luže. Tento návrh byl schválen zastupitelstvem města v prosinci 2021, a následně zaslán na ministerstvo kultury. Nyní je ve fázi projednávání.

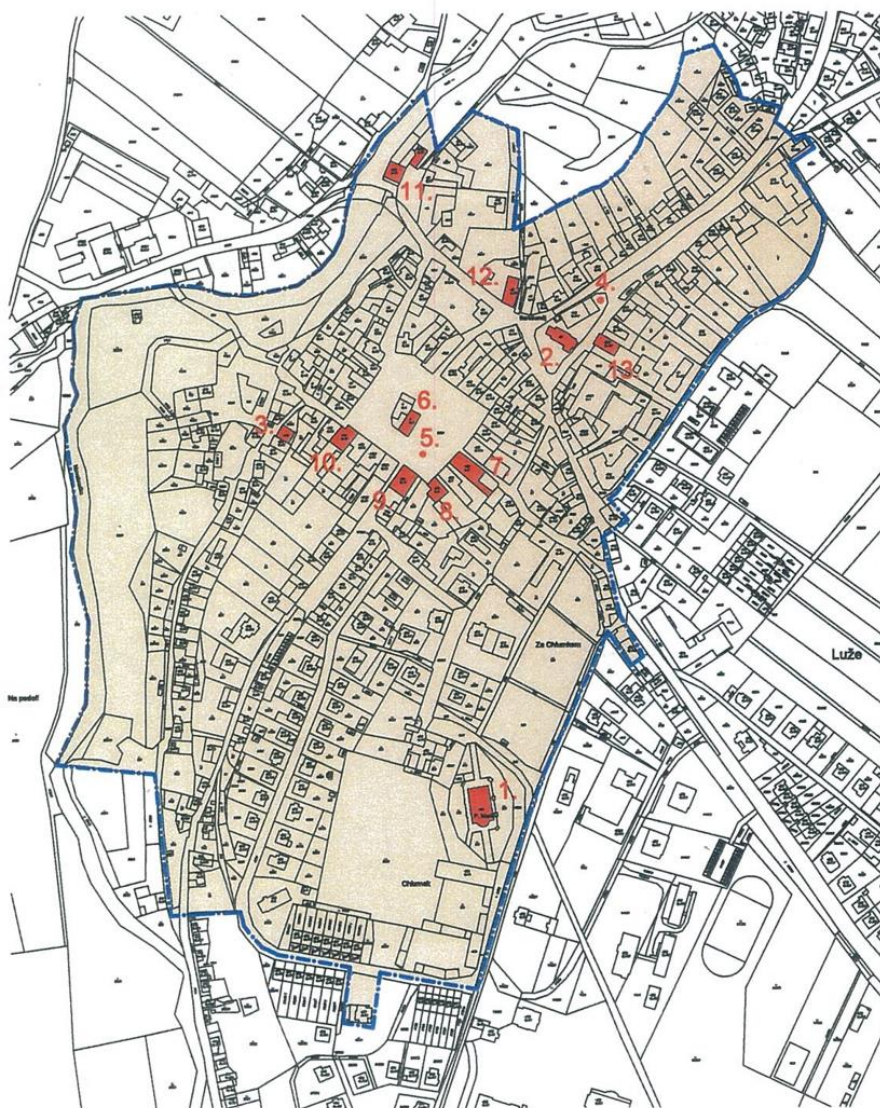
Péče o kulturní památky v MPZ

A.1 Počet **nemovitých kulturních památek** na území MPR nebo MPZ na konci roku 2024. Rozloha MPR nebo MPZ v ha.

Městská památková zóna Luže

- mapa s vyznačenými objekty, které jsou vedené v Ústředním seznamu kulturních památek

Mapa památkové zóny města LUŽE



1. Kostel Panny Marie na Chlumku, včetně terasového ambitu a jezuitské rezidence (v ÚSKP vedený pod rejstříkovým číslem 41122/6-912) národní kulturní památka

Poutní místo s chrámem Panny Marie na Chlumku nad městečkem Luže tvoří významnou krajinnou dominantu. Jádrem areálu je kostel, situovaný na uměle vytvořeném terasovitém návrší, navržený s akcentem na vertikální monumentalitu architektury. Přístup k objektu, na terasový ambit s osmi kaplemi lemovaný balustrádou, vede dvěma dlouhými schodišti, na něž se vstupuje barokními branami v ohrazení. Hlavní průčelí kostela s bohatým členěním je zakončené dvojicí věží s cibulovými báními. Boční průčelí vycházejí z bazilikálního rozvržení hmoty stavby. Nedílnou součástí areálu je sousední barokní rezidence jezuitů, spravujících chrám do 18. století, přístupná vlastní branou v navazujícím ohrazení.



2. Kostel sv. Bartoloměje (v ÚSKP vedený pod rejstříkovým číslem 42041/6-909)

Původně gotická jednolodní stavba s polygonálním presbytářem a západní hranolovou věží. Nenáročná gotická architektura, barokizovaná koncem 17. století, znovu upravená roku 1846. V r. 1922 byla bleskem zasažena věž, téhož roku byla dána nová krytina kostela (místo staré šindelové) a nový krov. Do r. 1923 byl kostel se státní subvencí obnoven a nově vypraven.



3. Synagoga (v ÚSKP vedená pod rejstříkovým číslem 19142/6-908)

Budova synagogy z r. 1780, přestavěná kolem r. 1880, znovu upravená v r. 1935. Rekonstrukce a zpřístupnění veřejnosti započalo po r. 1998 po provedeném průzkumu. Architektonicky kvalitní stavba v centru bývalého židovského ghetta se zachovalou výzdobou kleneb. V interiéru se zachoval aron-ha-kodeš a zděný almemor s kovanou mříží.



4. **Socha sv. Floriána** (v ÚSKP vedená pod rejstříkovým číslem 19994/6-910)

Kvalitní rokoková plastika z roku 1777 s reliéfním zobrazením kostela sv. Bartoloměje na přední straně podstavce, proto velmi cenná pro lokální dějiny.



5. Sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého (v ÚSKP vedený pod rejstříkovým číslem 36546/6-911)

Sloup s plastikou Jana Nepomuckého z roku 1712, výtvarně kvalitní barokní plastika vkomponovaná do prostoru náměstí. Raný příklad svatojanského kultu, spojený s působením jezuitů v místě.



6. Radnice (v ÚSKP vedená pod rejstříkovým číslem 11028/6-5894)

Tvoří dominantu náměstí, slouží původnímu účelu – sídlí zde městský úřad. Soliterní budova radnice na náměstí venkovského městečka se složitým stavebním vývojem od středověku po klasicistní přestavbu po r. 1855 (část zdiva i sklepy původem středověké, radnice byla přestavěna a rozšířena renesančně v 16. století a barokně roku 1744, zmenšena a upravena po roce 1855).



7. Měšťanský dům čp. 6 (v ÚSKP vedený pod rejstříkovým číslem 36722/6-906)

Ukázka patrového měšťanského domu s barokním štítem. Vnitřní členění dosud dobře dokládá původní funkci hostince na exponovaném místě poutního městečka s hospodářským zázemím. Patrový nárožní dům s pozdně barokním štítovým průčelím z konce 18. století, s dominantním postavením v jižní frontě náměstí.



8. Mešt'anský dům čp. 8 (v ÚSKP vedený pod rejstříkovým číslem 50175/6-6128)

Městský dům se středověkým jádrem, zachovaný v neorenesanční přestavbě z konce 19. stol. Hodnotná architektura mešt'anského domu, situovaného v exponované poloze horní části náměstí, tvoří pohledově významnou součást městské památkové zóny.



9. Měšťanský dům čp. 10 (v ÚSKP vedený pod rejstříkovým číslem 33761/6-4708)

Barokně klasicistní dům s gotickými sklepy je významnou součástí centrálního prostoru památkové zóny Luže, dokumentující její vývoj od nejstarší etapy po poč. 20. století. Objekt v urbanisticky významné poloze fixuje uliční trasu s výpadovkou směrem na Doly a spojnici centra s Košumberkem a poutním kostelem na Chlumku.



10. Měšťanský dům čp. 35 (v ÚSKP vedený pod rejstříkovým číslem 105083)

Měšťanský dům z pol. 19. stol. v pozdně klasicistním stylu, dokládá dobové konstrukční a uměleckořemeslné prvky od kleneb nebo řešení pavlače, po okna a dveře s původním kováním, ale také dispoziční řešení maloměstského měšťanského domu, určeného k bydlení a provozování živnosti. Ucelené zachování všech slohových projevů a typických řemeslných detailů jedné stavební etapy spolu s dispozičním uspořádáním, které vzniklo účelově pro provoz řeznictví (prostor krámu, sklepy s původní klenutou lednicí), je základem jedinečné památkové hodnoty domu. Urbanistický význam: je jedním z objektů, určujících charakter náměstí, tedy i centra památkové zóny.



11. Soubor nemovitostí bývalé koželužny čp. 75 a čp. 76 (v ÚSKP vedený pod rejstříkovým číslem 101112)

Ojediněle dochovaný ucelený areál sloužící pro manufakturní výrobu 19. století (koželužna). Urbanistické, architektonické i historické kvality celého souboru staveb jsou významné zejména v kontextu začlenění celého komplexu do prostředí MPZ Luže.



12. Měšťanský dům čp. 87 (v ÚSKP vedený pod rejstříkovým číslem 20782/6-907)

Mimořádně hodnotný dům s dlouhou stavební historií, zachovaný v podobě po přestavbě v poslední třetině 18. století. Urbanisticky významná součást městské památkové zóny.



13. Fara čp. 137 (v ÚSKP vedený pod rejstříkovým číslem 50507/6-6163)

Patrová farní budova z pol. 18.století, doplněná při ulici ohradní zdí s kulisovou branou, má významné postavení v urbanismu města. Budova je dochována včetně dispozičního řešení a řady historických stavebních detailů v interiéru.



A.2. Kulturní památky v MPR nebo MPZ, které byly na konci roku 2024 v havarijním stavu, včetně důvodu havarijního stavu a doby trvání tohoto stavu.

Budova koželužny čp. 75

Unikátní soubor budov koželužny čp. 75 a 76 v Ústředním seznamu kulturních památek vedený od roku 2004 je tvořený následujícími součástmi: budovou koželužny, obytnou budovou čp. 76, stodolou, ohradní zdí, branou a severním křídlem.



Klasicistní obytná budova se stodolou je ve vlastnictví pana Pavla Křepelky, který zde trvale žije a objekt udržuje v dobrém stavu.

Budova koželužny se severním křídlem, ohradní zdí a vstupní branou však takové štěstí neměla. Majitel, který objekt vlastnil v době jeho zápisu do ÚSKP, o něj díky zadlužení a exekucím přišel, následovalo několikaleté období, kdy objekt vlastnila společnost MI Estate, s.r.o., která se zabývá nákupem a prodejem

nemovitostí po celém území republiky.

V loňském roce se Město rozhodlo ukončit mnohaleté bezvládní a chátrání tohoto mimořádného objektu a budovu koželužny čp. 75 s dalším příslušenstvím odkoupilo.

V současné době Město řeší otázky ohledně věcných břemen, která na objektu vážnou.

V roce 2025 proběhne nezbytná oprava střechy, tak aby do objektu nezatékalo a mohlo začít třídění a ukládání (případně vyklízení) obrovského množství sbírkových předmětů různé kvality, které předešlý majitel nashromáždil. Dále plánujeme zahájit předprojektové práce a samozřejmě průzkumné a dokumentační práce, které povedou ke vzniku stavebně historického průzkumu.

Představou Města je respektovat původní dispozice, které jsou v 2NP, 3NP a možná i 4NP ideální na bydlení. Přízemí by rádo Město využilo jako výstavní prostory, přednáškovou místnost a depozitář, který v prostorách hradu Košumberk chybí.

A.3. Kulturní památky v MPR nebo MPZ, které byly na konci roku 2024 nevyužívané, s uvedením důvodu jejich nevyužívání a doby trvání tohoto stavu.

Budova jezuitské rezidence

Jedná se o nedílnou součást areálu Poutního kostela Panny Marie Pomocné na Chlumku. Jde tedy o národní kulturní památku. Po celkové rekonstrukci Poutního kostela se předpokládalo, že následovat bude i rekonstrukce dalších součástí areálu.

Budova rezidence je ve vlastnictví Biskupství Královehradeckého, které nechalo cca před 5 lety zpracovat projektovou dokumentaci rozsáhlé přestavby objektu na domov pro nemocné se zvláštním režimem. Bohužel k započetí prací zatím nedošlo a na základě sdělení představitelů BiHK zřejmě ani nedojde.



I v tomto případě Město zvažuje odkup jezuitské rezidence a její rekonstrukci na kvalitní byty v krásném prostředí, po kterých je v Luži poptávka.

A.4. Kulturní památky v MPR nebo MPZ, jejichž oprava byla provedena nebo dokončena v roce 2024, se stručným uvedením rozsahu obnovy a účelu využití.

Ochoz s ambitovými kaplemi



Letos byla dokončena projektová dokumentace, včetně restaurátorských záměrů.

Jedná se o další nedílnou součást areálu Poutního kostela. Prostor barokní terasy pro Poutní chrám, doplněný dvěma reprezentativními schodišti a 8 kaplemi z let 1667-69, s malbami a reliéfní výzdobou vztahující se k Mariánské a Christologické legendě.

Ochoz s ambitovými kaplemi je ve vlastnictví Římskokatolické farnosti v Luži. V letech 2023–2024 byla provedena projektová příprava, od roku 2025 je počítáno s kompletní restaurátorskou obnovou všech osmi kaplí, dvou schodišť a celé plochy ochozu.



Zadní trakt domu čp. 87

Dům čp. 87 je ve vlastnictví Města a je využíváný naplno. V předním traktu je umístěna městská knihovna, zadní trakt pak naplno využívá základní umělecká škola.

Právě zadní trakt, dlouhodobě ponechaný v režném zdivu, vykazoval poměrně závažné poruchy. Opukové zdivo bylo již značně narušené, pokryté vrstvou nečistot a zavlhlčené. Problém byl i v přesahu štítu vynesném na dvou dožilých dubových trámech a krytí atiky štítu poškozenou pálenou taškou



Kostel sv. Bartoloměje, výplně otvorů a restaurování mobiliáře



Kompletní rekonstrukce kostela sv. Bartoloměje je projektově připravená, jen se jedná o natolik velký finanční obnos, že je pro vlastníka neúnosný (a to ani s příspěvím MKCR, Pardubického kraje a města Luže). Navíc v současné době probíhá celková rekonstrukce kostela sv. Jiří ve Voleticích, který je rovněž ve správě ŘKF Luže.



Město vlastníkovi alespoň pomáhá při drobnějších opravách a záchraně cenného mobiliáře. V roce 2024 pokračovaly záchranné restaurátorské práce na kazatelně, která se před zásahem nacházela v přímém ohrožení existence (silné zavlhčení, dřevokazný hmyz, nevhodné zásahy při změně instalace, apod.)

Radnice čp. 1

Objekt ve vlastnictví Města. V letošním roce jsme realizovali první etapu obnovy soklu radnice, spočívající ve výměně desek z umělého kamene za nové z pískovce. Dále jsme realizovali výměnu vstupních dveří za nové, provedené v dubu, při dodržení pův. členění.



A.5. Objekty, u kterých došlo v roce 2024 *ke zrušení prohlášení za kulturní památku*, s uvedením důvodu (např. havarijní stav, z důvodu nové výstavby, demolice, neodborné obnovy atd.) –

žádný

A.6. Objekty, u kterých došlo v roce 2024 *k prohlášení za kulturní památku*, s uvedením důvodu. Uveďte, v kolika případech nebylo řízení dosud ukončeno, anebo objekt nebyl prohlášen za kulturní památku.

Židovský hřbitov

Sice leží za hranicemi zóny, má však přímou vazbu na židovskou čtvrť, která byla a je významnou součástí města.

Vlastníkem je zde Židovská obec.

Řízení dosud nebylo ukončeno.



A. Péče o ostatní objekty v MPZ

Dotační program pro nepamátky v MPZ

Město Luže se v letošním roce rozhodlo aktivně podpořit zachování a obnovu nemovitostí, které nejsou kulturními památkami a nacházejí se na území městské památkové zóny. S ohledem na existenci dotačních programů Ministerstva kultury České republiky, které umožňují finanční podporu vlastníkům nemovitostí, které jsou kulturními památkami, se město Luže rozhodlo vlastní dotační program zaměřit právě na nemovitosti, které nejsou kulturními památkami a zároveň se nacházejí na území MPZ Luže, a přispět tak k estetizaci a zlepšení celkového architektonického výrazu objektu a tím i zlepšení celkového vzhledu veřejného prostoru města. Smyslem zavedením dotačního titulu je motivovat vlastníky nemovitostí k jejich zachování a obnově.

B.1. Budovy v MPR nebo MPZ, které jsou ke konci roku 2024 v havarijním stavu (bez rozdílu vlastníka či charakteru objektu), včetně důvodu havarijního stavu a doby trvání tohoto stavu

- žádný

B.2. Budovy v MPZ, jejichž oprava byla provedena nebo dokončena v roce 2024, se stručným uvedením rozsahu obnovy a účelu využití.

Dům čp. 222 v Dolské ulici



Z programu „Podpora zachování a obnovy nemovitostí, které nejsou kulturními památkami v Městské památkové zóně Luže“ byla podpořena rekonstrukce venkovního pláště soukromého objektu k trvalému bydlení. Jedná se o objekt, který není kulturní památkou, ale vykazuje historickou hodnotu díky autentickému dochování a pohledově exponovanému umístění.

Bytový dům čp. 287a budova pošty čp. 241



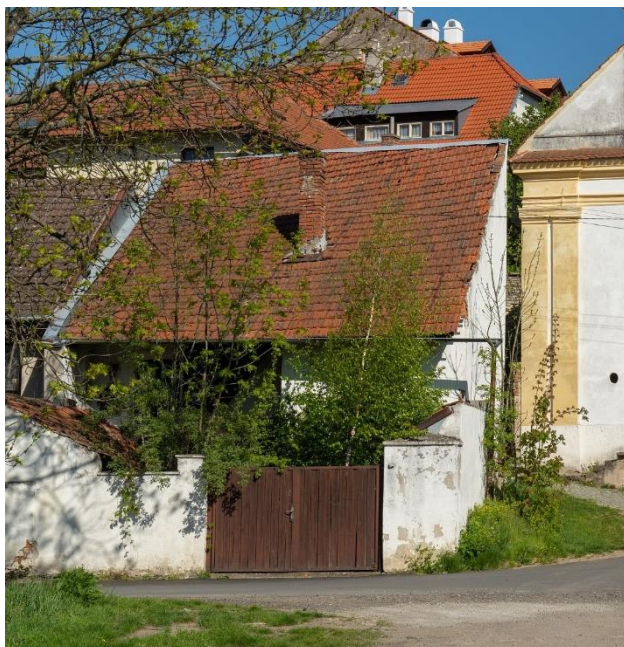
Tyto objekty Město postupně rekonstruuje s přihlédnutím k jejich architektonickým hodnotám a jejich uplatnění v historickém centru.

Dům čp. 56 v Husově ulici



Dům s minimálně barokním jádrem, uvozující vstup do historického středu města byl dlouhou dobu nevyužíván. Jako zcela vybydlený byl Městem odkoupen. V letošním roce proběhlo zaměření a probíhají jednání s majiteli sousední nemovitosti a dalším postupu rekonstrukce.

Domek čp. 126



Jeden z posledních autenticky dochovaných objektů židovské čtvrti v Luži, byl Městem v letošním roce odkoupen. Po plánované rekonstrukci, která má proběhnout ve spolupráci s Židovskou obcí by zde měla být stálá expozice vztahující se k historii židovské obce v Luži a okolí.

B.3. Budovy v MPZ, které byly v roce 2024 demolovány, s uvedením důvodu demolice.

Objekt stojící mezi čp. 202 a 119

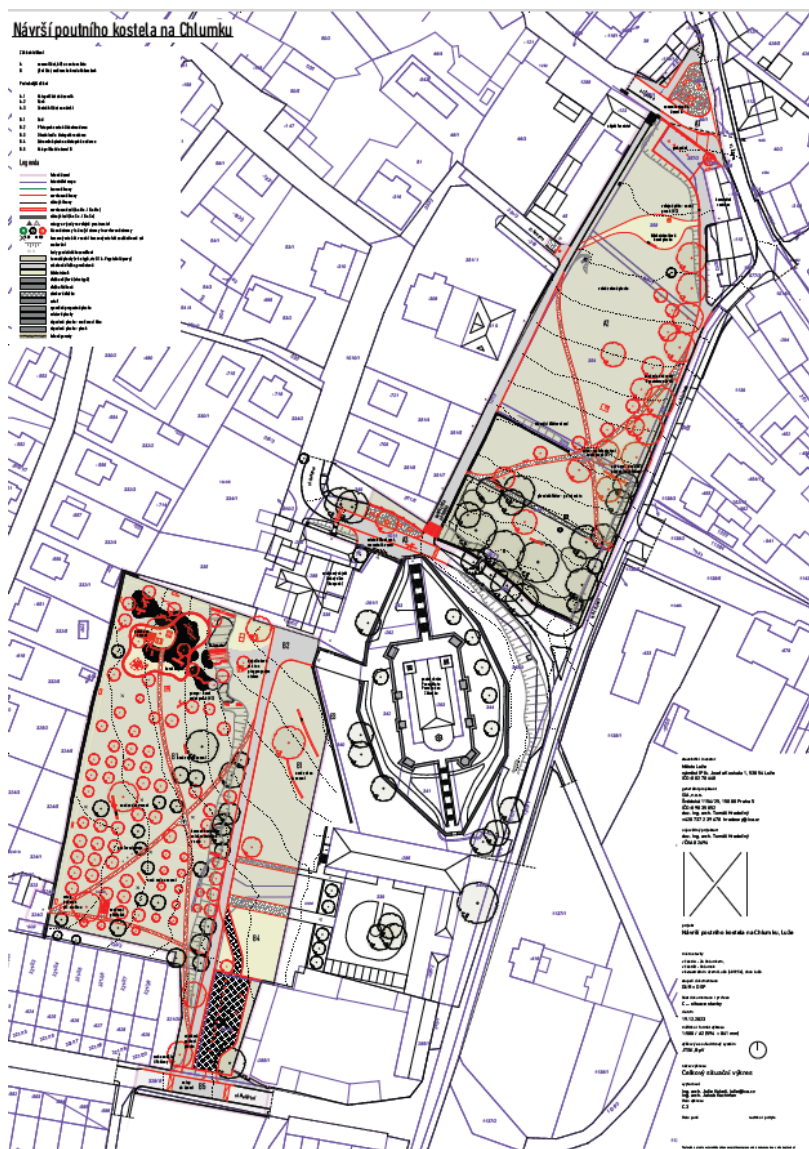


V letošním roce se podařilo po dohodě s vlastníkem objektů čp. 202 a 119 dohodnout demolici objektu, který hyzdil prostředí MPZ již desítky let

C. Ostatní akce ovlivňující stav MPZ

C.1. Charakterizujte stav parků, veřejných prostranství v MPZ (např. povrchy komunikací, veřejné osvětlení, městský mobiliář, stav zeleně apod.) v roce 2024. Uveďte významné akce, které byly v letech 2014-2024 podniknuty ke zlepšení stavu.

Architektonická soutěž - Návrší poutního kostela na Chlumku v Luži (revitalizace veřejných prostranství v okolí poutního kostela na Chlumku)



sadu.

Vítězný návrh, společnosti IXA v.o.s. Ing. arch. Tomáše Hradečného, vznikl na základě architektonicko-krajinářské soutěže z roku 2020.

Cílem návrhu je co nejmenšími zásahy kultivovat prostředí v okolí Chlumku a jasně definovat využití rozlehlých zelených ploch s respektem k památkově chráněnému území. Severní část (A) je převážně pojata jako reprezentativní prostor, odkazující se na klidné místo hřbitova v blízkosti kostela. Oproti tomu jižní část (B) je pojata jako místo ke hře, zábavě a také ke komunitnímu životu. Návrh zde obnovuje původní sad a doplňuje prostor pro setkávání a hru v podobě nové "herní krajiny" - dětského hřiště, které je součástí sadu. Sad je doplněn o rozmístěné sochy z kamenných artefaktů a mobiliáře různě po celé ploše

Revitalizace veřejné zeleně ve městě Luže

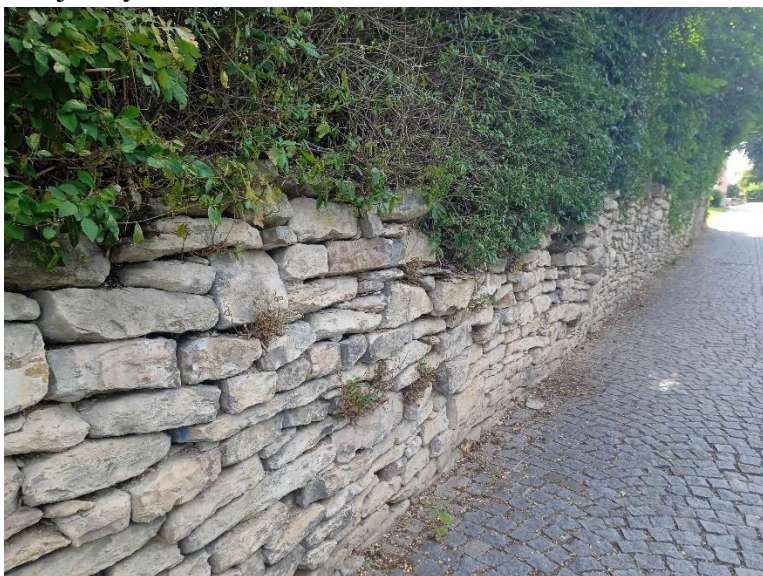
V září 2020 začala realizace projektu, který během příštích tří let promění podobu veřejné zeleně nejen v Luži, ale i místních částech.

Projekt s rozpočtem cca 3 mil. Kč byl podpořen dotací z OPŽP (Operačního programu Životní prostředí) prostřednictvím MAS Skutečsko, Košumbersko a Chrasteco, z.s., realizace společnost VYKRUT zahradní služby a.s. z Ostravy. Jednalo se zejména o ošetření stávajících dřevin, kácení a výsadbu nových dřevin, dále založení trvalkových záhonů, zakládání trávníků, parkové úpravy a doplnění městského mobiliáře (lavičky, odpadkové koše).



Opěrná zeď na Krupáku

Obnovit se podařilo silně narušenou opěrnou zeď u komunikace vedoucí od řeky směrem k domu čp. 87 (knihovna, ZUŠ). V rámci této akce obnovy se podařilo skloubit vzornou obnovu opěrné opukové zdi s obnovou zeleně a vytvořením příjemné klidové zóny v blízkosti objektu veřejné vybavenosti.



Pravidelná údržba zeleně

Zaměřujeme se na pravidelnou údržbu stávajících stromů, kterou zajišťujeme prostřednictvím odborně způsobilých arboristů. To proto, abychom zajistili provozní bezpečnost stromů i charakter MPZ a starší stromy mohly být na místě co nejdéle. V části MPZ jsou historické náhony, které byly revitalizovány přírodě blízkým způsobem a jsou i takto udržovány. V centru města tvoří důležitý přírodní prvek a dotvářejí charakter MPZ.

V MPZ probíhá údržba zeleně: pravidelné sekání intenzivních okrasných trávníků, každoroční výsadba záhonů jarních cibulovin a letničkových záhonů, pravidelné ošetřování trvalkových výsadeb, zdravotní a bezpečnostní řezy stromů s důrazem na provozní bezpečnost a estetickou hodnotu stromů na stanovišti, v suchých obdobích je prováděna závlhka.

Hamzův park a arboretum

Nachází se sice za hranicí současného rozsahu MPZ (nově navrhovaný rozsah MPZ s areálem Hamzovy léčebny počítá), ale je svým významem natolik zásadní, že si jej dovoluujeme zmínit.



Oficiální webové stránky Hamzova odborné léčebny o parku a arboretu píší mimo jiné toto: „Když před více než 130 lety přišel JUDr. Arnošt Emanuel Silva Tarouca do Průhonice, začal vedle přestavby zámku rozvíjet i svou vizi přírodně krajinářského parku; anglického, se dříve říkávalo, protože tehdejší tvůrci parku se shlédli v anglické, kulturní, zemědělské krajině. Byl to, jak se zdá, hlavní cíl jeho snažení a z jeho nápadů a práce těžíme dodne. Když více než před sto lety přišel do Luže Dr. František Hamza (rodák ze mlýna na Jankovském potoce nedaleko Želiva), využil mimořádné polohy, příznivé nadmořské výšky a zcela čistého prostředí tohoto místa k založení pravděpodobně prvního léčebného ústavu pro tuberkulosní a skrofulosní děti v Evropě. Příjemného prostředí využíval především k terapii, léčení stravou, pohybem, pobytem na čistém vzduchu a slunci v pískových koupelích. Od roku 1901 také vedle stavby prvních budov léčebného ústavu rozvíjel i svou vizi: Zasadit léčebné zařízení právě do přírodně krajinářského parku a zpříjemnit tak svým pacientům pobyt a léčbu, ba co víc – využít park k terapii, jako jednu z léčebných metod. Oba pánové (Tarouca i Hamza) měli šťastnou ruku při volbě svých nejdůležitějších pomocníků, zahradníků – alespoň pokud jde o oba parky. Stejně šťastnou ji měli i při výběru dřevin. Zatímco Průhonický park byl prestižní záležitostí a měl možnosti výběru dřevin téměř neomezené, byl park pod Košumberkem odkázán z jisté části i jen na náhodný výběr. Přesto se podařilo v krátké době po založení léčebny v Luži vybudovat park, který si nezadá s žádným proslulejším arboretum, a to jak do sadových úprav a řešení prostoru, tak co do sortimentu dřevin. Snad i proto bylo Hamzovo arboretum, jak se dnes zdejšímu parku říká, přijato do Unie botanických zahrad ČR.“

C.2. Charakterizujte hlavní závady životního prostředí v MPZ v roce 2024. Uveďte významné akce, které byly v letech 2014-2024 podniknuty ke zlepšení stavu (čističky, 14 prohlášení chráněných území, působení neziskových organizací, dobrovolníků atd.)

Město Luže trpí extrémní nákladní dopravou způsobenou výstavbou D35 u Vysokého Mýta. Centrem města projedou denně desítky a desítky těžkých nákladních automobilů s kamenivem, jejichž váha ničí místní komunikace a otřesy z jejich provozu způsobují praskliny na historických objektech. Vzhledem k tomu, že náhradní trasy v tomto případě nejsou možné, doufáme v brzké dokončení etapy této části dálnice D35.

Z pohledu odpadového hospodářství město Luže udělalo za posledních několik let velké posuny směrem k čistšímu a zdravějšímu životu. Mezi obyvatele města byly přerozděleny pořízené kompostéry pro možnost vlastního kompostování na zahrádkách.

Ve městě dochází k zahušťování sběrné sítě a zkracování docházkové vzdálenosti ke kontejnerovým stáním, kde občan může odděleně soustřeďovat komunální odpad do příslušných nádob (papír, plast, sklo, jedlé oleje a nově i kov).

Město Luže ve spolupráci se společností AVE CZ odpadové hospodářství s. r. o. provozuje sběrný dvůr, kam lze ukládat odpad nad rámec standardního svozu odpadu tříděného a komunálního (objemný odpad, nebezpečný odpad, dřevo, textil apod). Dále město Luže v rámci provozu sběrného dvora spolupracuje s několika společnostmi, které se zabývají zpětným odběrem elektrozařízení, světelných zdrojů a použitých pneumatik – podporuje tak opětovné využití a recyklaci materiálů. Služba je občanům poskytována v rámci poplatku za systém odpadového hospodářství.

Město podporuje environmentálně příznivé aktivity jako „Uklidme Česko“.

C.3. Charakterizujte stav technické infrastruktury v roce 2024 a uveďte hlavní investiční akce v MPZ v letech 2014–2024 (kanalizační síť, vodovodní řad, plynovod, elektrické vedení atd.).

V letech 2019-2020 proběhla obnova elektrizační soustavy v prostoru náměstí a přilehlých ulic. Záměrem města bylo řešit veškeré nové vedení jako podzemní a při modernizaci stávajícího vedení řešit jeho kabelizaci. Důvodem byl mimo jiné výrazně menší vliv na okolní prostředí než stožáry distribuční soustavy.

V roce 2024 byla zahájena výstavba fotovoltaické elektrárny na sportovní hale v Luži, jejíž součástí je i systém pro akumulaci elektrické energie. Realizace tohoto projektu je jednou z etap cesty, kterou město Luže nastoupilo k pozvolné modernizaci energetických systémů a jejímž cílem je postupná nejen ekonomická, ale i ekologická transformace. Díky elektríně vyrobené FVE dojde nejen ke snížení spotřeby elektrické energie ze standardních zdrojů, ale i ke snížení spotřeby skleníkových plynů a zejména ke zvýšení podílu využití obnovitelných zdrojů energie. Všechna tato opatření mají nezpochybnitelný pozitivní dopad na životní prostředí.

Do budoucna je počítáno také s tím, že se elektrická energie vyrobená FVE bude spotřebovávat nejen v rámci objektu sportovní haly, ale její přebytky bude možné využít jako sekundární zdroj pro napájení veřejného osvětlení či při provozu nedaleké základní školy. Součástí FVE bude i nabíjecí stanice na elektromobil, který již město Luže vlastní a provozuje, čímž dojde k ještě větší efektivitě celého systému.

Je na místě také zmínit, že FVE, respektive objekt sportovní haly, na kterém je FVE instalována, se nachází v památkové zóně, čemuž bylo nutné celý projekt uzpůsobit. FV panely jsou proto zvoleny v barvě stávající střešní krytiny a umístěny pouze na nepohledové části střechy – vše s ohledem na maximální citlivý přístup k veřejnému prostoru a snahu co nejméně invazivně zasahovat do historického rázu města.

Další projekt, který město Luže v rámci modernizace a zefektivnění energetiky realizuje, je rekonstrukce veřejného osvětlení. Během letošního a následujícího roku dojde k osazení nových rozvaděčů a výměně více než 500 ks povětšinou zastaralých, výbojkových svítidel za moderní a úsporná LED svítidla, vyhovující normovým požadavkům. Každé ze svítidel je navíc uzpůsobeno na osazení „chytrým řízením“ což skýtá možnost regulovat každé ze svítidel samostatně, dle aktuální potřeby. Město od projektu očekává nejen finanční úspory, ale také menší poruchovost a nutnost oprav svítidel.

D. Péče o obyvatele a návštěvníky MPZ

D.1. Počet trvalých obyvatel v MPZ.

V MPZ v rozsahu platném k 15.12.2024, žije kolem 800 obyvatel, přičemž celkový počet obyvatel Luže včetně místních částí 2615 (počet obyvatel místních částí 1093, počet obyvatel Luže 1522).

D.2. Je v obci/městě/městské části hl. města Prahy zřízeno infocentrum? Jaké služby nabízí návštěvníkům, jakou má provozní dobu atp.?

Ve městě je zřízeno Informační centrum Luže, které se nachází v budově radnice na nám. Plk. Josefa Koukala 1, 53854 Luže. Od 6/2011 je členem Asociace turistických informačních center České republiky.



Otevírací doba informačního centra:

všední dny: 7:00-11:30 12:00-16:30

Poskytované služby:

- možnost využití bezplatného připojení Wi-Fi
- podávání informací v oblastech:
 - kulturní, společenské a sportovní akce
 - ubytovací a stravovací kapacity
 - turistické možnosti regionu
 - telefonní čísla a adresy
 - zajišťování inf. z ostatních informačních center
 - dopravní spojení

Dále také:

- prodej upomínkových a propagačních předmětů
- příjem článků pro Lužský zpravodaj
- předprodej vstupenek TICKETPORTAL
- vstupenky na kulturní akce v Chrudimi
- příjem plakátů do výleповé služby
- veřejný internet
- zajišťování exkurzí v Informačním centru
- prohlídky Synagogy

D.3. Kulturní památky, které byly nově zpřístupněny veřejnosti v MPZ v roce 2024 a s jakým zaměřením (kulturně výchovným, společenským atd.).

Synagoga, prohlídku s výkladem lze během letní sezóny zajistit v informačním centru.



V letošním roce se již potřetí uskutečnila akce s názvem „letní šábes v synagoze“, které se pravidelně účastní potomci bývalých členů někdejší lužské židovské náboženské obce.

Zajímavou výstavu Tajemství půdy mohli návštěvníci zhlédnout od června do srpna 2024

TAJEMSTVÍ PŮDY

Poznejte výjimečné nálezy
ze synagogy
v Luži

Regionální muzeum v Chrudimi, město Luže
a Židovské muzeum v Praze vás zvou na dlouhodobou
panelovou výstavu v synagoze v Luži začínající

Výstava otevřena:
červen–srpen / ne 10–17 hod
Jeronýmova 42, 538 54 Luže

Vstupné: 60,- (osoby ve věku od 20–60 let)
ostatní zdarma

Po telefonické domluvě
v Turistickém informačním centru Luže
možná návštěva i v jiném termínu.
+ 420 463 034 720



Realizace výstavy je podpořena
Fondy EHP 2014 – 2021 v rámci projektu
Tajemství půdy.

Poutní kostel Nanebevzetí Panny Marie,

slouží k pravidelným bohoslužbám, které jsou hojně navštěvovány lázeňskými hosty z Hamzovy odborné léčebny. Probíhají zde koncerty, pro zájemce je zajištěn odborný výklad dějin a stavební historie.

Kostel sv. Bartoloměje, slouží k pravidelným bohoslužbám. Širší veřejnosti je zpřístupněn zejména u příležitosti akcí tzv. Noci kostelů a Dne otevřených dveří památek. Při těchto příležitostech je zajištěn odborný výklad dějin a stavební historie.



Srdečně zveme nejen milovníky kultury, historických památek,
či duchovně založené návštěvníky na Noc kostelů – letošní téma je **SRDCE**.

Luže – kostel Panny Marie Pomocné na Chlumku

otevřeno 17⁰⁰ – 23⁰⁰

Luže – kostel sv. Bartoloměje

otevřeno 17⁰⁰ – 20⁰⁰

Luže – Paletínská kaple – čtrnácti sv. pomocníků

otevřeno 17⁰⁰ – 20⁰⁰

Luže – modlitebna Církve adventistů sedmého dne

otevřeno 17⁰⁰ – 21⁰⁰

Janovičky – kostel Zvěstování Panně Marii

otevřeno 18⁰⁰ – 23⁰⁰

Dobrkov – kaple Sv. Rodiny

otevřeno 17⁰⁰ – 20⁰⁰

Lozice – kostel Českobratrské církve evangelické

otevřeno 17⁰⁰ – 20⁰⁰

Jenišovice – kostel Nejsvětější Trojice

otevřeno 17⁰⁰ – 20⁰⁰

Podrobný program bude upřesněn na plakátech a na internetových stránkách.

WWW.NOCKOSTELU.CZ

Na území MPZ Luže jsou dvě nemovité kulturní památky, které jsou denně využívány jak správou města, tak občany, či návštěvníky. Jedná se o budovu **radnice čp. 1**, která slouží svému původnímu účelu – sídlí zde Městský úřad v Luži a Turistické informační centrum. A **dům čp. 87**, slouží občanům jako (hojně navštěvovaná) knihovna a zadní trakt slouží jako základní umělecká škola. Jedná se tedy rovněž o hojně navštěvovanou nemovitou kulturní památku.

D.4. Občanské vybavení v MPZ (ubytovací, stravovací, obchodní síť, zdravotnická, tělovýchovná, kulturní zařízení, dopravní obslužnost, parkování a další – uveďte obecně jejich přírůstky nebo úbytky v hodnoceném období).

Je třeba vycházet ze skutečnosti, že pracovní příležitosti v Luži jsou velmi omezené, a pokud jsou občané nuceni za prací dojíždět, stává se z problematiky občanské vybavenosti dost komplikovaný jev, jehož trend je ovlivněn ekonomickými, demografickými a sociologickými ukazateli.

Obchodní síť kolísá v závislosti na poptávce. Využití mnohých provozoven není stabilní. V současné době jsou v MPZ čtyři obchody s potravinami, dvě drogerie, železářství a obchod s domácími potřebami, tři prodejny s květinami a dárkovými předměty, obchod se smíšeným zbožím.

Na území památkové zóny je pošta, bankomat české spořitelny, ordinace praktického lékaře, sokolovna a mateřská škola, dvě základní školy se sportovním zařízením (tělocvičny, venkovní hřiště), běžně užívané i veřejností a dva domy s pečovatelskou službou. Nachází se zde tzv. Volnočasové centrum a sokolovna, která mj. slouží i jako občasně kino, dále knihovna a základní umělecká škola.

D.5. Propagace Programu regenerace MPZ na webových stránkách města. Prezentace MPZ a kulturních památek, nacházejících se ve městě na webových stránkách – informace pro návštěvníky MPZ. Informace občanům města týkající se památkové péče včetně programů na obnovu kulturních památek na webových stránkách. Odkaz na příslušné webové stránky.

Program regenerace – město Luže se každoročně účastní Programu regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury. Z tohoto Programu mohou za určitých podmínek získat finanční příspěvek na opravu nemovitých kulturních na území MPZ všichni vlastníci kulturních památek. Objem přidělovaných prostředků se dělí zejména podle naléhavosti opravy a její formální připravenosti. Zařazení do Programu navrhuje a schvaluje pracovní skupina pro Program regenerace, ve které je zastoupeno jak vedení města, tak příslušní pracovníci památkové péče.

<https://www.luze.cz/mestsky-urad-1/program-regenerace-pamatkove-zony-mesta-luze/>

<https://mk.gov.cz/program-regenerace-mestskych-pamatkovych-rezervaci-a-mestskych-pamatkovych-zon-cs-282>

<https://www.luze.cz/dotacni-program-pro-nepamatky-v-mpz/?ftresult=dota%C4%8Dn%C3%AD>

<https://pamatkovykatalog.cz/uskp/podle-relevance/1/seznam/?h=Lu%C5%BEE&chranenoTed=1&hlObj=1&fulltext>

Město prostřednictvím informačního centra vydává publikace, které se věnují jak historii města a okolí, tak zajímavým osobnostem, či událostem vážícím se k místu.

Každý měsíc vychází Lužský zpravodaj, který je zdarma distribuován všem občanům města. Ve zpravodaji se lze dočíst o aktuálním dění ve Městě.

E. Společenský život

E.1. Občanská sdružení, nadace, spolky, umělecké soubory působící v obci či městě podporující regeneraci památek, jejich prezentaci a využití s uvedením jejich konkrétních aktivit v roce 2024.

V Luži působí **Spolek Janovičky**, který se významným způsobem podílel na záchraně kostela Zvěstování Panny Marie v Janovičkách.



Spolek Janovičky pořádá řadu kulturních a společenských akcí, v letošním roce to byly:

Noc kostelů 7. 6.

Koncert vážné hudby 14. 7.

Letní výstava (červenec – srpen) – vernisáž 28. 7.

Divadlo Týbrďo Pardubice 11. 8.

Posvícenská Svatohubertská mše svatá 3. 11.

Výstava betlémů – Betlémské světlo 24. 12.

Na prezentaci a využití památek se v rámci své činnosti podílí Jednota divadelních ochotníků „Jaroslav“ Luže, romský taneční soubor Loly Růža, Skautské středisko TANGRAM Luže, Rozběháme Luži, z.s., či například Spolek rodičů a přátel školy.

Nepřímo se na propagaci a dobrém jméně Luže podílejí i Sbory dobrovolných hasičů Bělá, Doly, Luže, Radim a Srbce, dále Český zahrádkářský svaz, Tělovýchovná jednota Luže, Tělovýchovná jednota Léčebna Košumberk, Sbor CASD, Table Tennis Club Luže, Základní kynologická organizace, myslivecké sdružení Hubert Luže, rybáři Luže, Rodinné centrum DaR Luže

E.2. Akce, které se vztahují k akcím obnovy kulturních památek z Programu regenerace MPZ, nebo využívají a rozvíjejí místní tradice (trhy, soutěže, setkání rodáků, poutě, oslavy místních svátků atd.).

Lužský advent

Město Luže a Římskokatolická farnost v Luži Vás zve na

ADVENTNÍ KONCERT



15. 12. 2024 od 15:00 hodin
v kostele Panny Marie Pomocnice na Chlumku

Vánoční atmosféru naladí:
PĚVECKÝ SBOR DĚTÍ A DOSPĚLÝCH
z Chrasti a širého okolí,
ZVONEČEK, NADĚJE, POSLEDNÍ ŠANCE,
SKUPINA HB a hosté

VSTUPNÉ 100 Kč

Srdečně vás zveme na tradiční
**ZPÍVÁNÍ POD VÁNOČNÍM
STROMEM**

Přijďte v neděli 22.12.2024
v 17:00 na náměstí v Luži



**SKAUT
TANGRAM Luže**

- ✦ podíváte se na živý betlém
- ✦ odnesete si domů betlémské světlo
- ✦ můžete přispět na dobročinné účely

E.3. Zájem podnikatelské sféry o záchranu a využití místních významných památkových objektů (zda se podílí na financování jejich obnovy nebo je jen využívají pro své aktivity včetně výše podílu soukromých prostředků na obnově památek v roce 2024)

Příkladem je úspěšná rekonstrukce měšťanského domu č.p. 10, vedeného v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 33761/6-4708, jež je ve vlastnictví firmy IFASO Chrudim, a který byl v letech 2022-2023 úspěšně kompletně zrekonstruován. Dům stojí na náměstí a přízemí domu slouží občanům jako prodejna domácích potřeb a železářství, v patrech jsou potom nájemní byty. Příspěvek z Programu regenerace 807tis. Kč, příspěvek Města 180 ti. Kč, podíl vlastníka 809 tis. Kč.

Samozřejmostí je každoroční spolupráce s ŘKF Luže a s Židovskou obcí v Praze, a.s. Matanou. Dobrou zprávou pro podnikatele, kteří vlastní objekty v MPZ Luže je, že se dotační program „Podpora zachování a obnovy nemovitostí, které nejsou kulturními památkami v MPZ Luže“ vztahuje i na právnické osoby – plánované rekonstrukce tedy mohou být realizovány i s pomocí rozpočtu města.

E.4. Aktivity obce zaměřené na ochranu a záchranu kulturního dědictví jako součást naplňování SDG 11. vytvořit inkluzivní, bezpečná, odolná a udržitelná města a obce

Město Luže je charakteristické svou uceleností a plošnou historickou hodnotou sídla jako celku. Naplnění cílů vedoucích k vytvoření inkluzivního, bezpečného, udržitelného a odolného prostředí v souladu s ochranou a záchranou kulturního dědictví je pro město velkou výzvou, která jeho vedení motivuje ke spolupráci s širokou škálou aktérů: od církví a fyzických osob, sdružení, spolků, přes podnikatele, památkáře, historiky, archeology, architekty či například realizační firmy, které se specializují na tradiční řemesla a zároveň zaměstnávají místní občany.

Město Luže se ve spolupráci s památkáři, stavebními historiky a špičkovými architekty snaží o co nejkvalitnější projektovou přípravu připravovaných akcí obnovy. Při financování těchto akcí obnovy nespolečá jen na dotační programy (Pardubického kraje, MKCR, MMR apod.), ale má zajištěn dostatek prostředků v rozpočtu města.

Město Luže schválilo v prosinci 2023 dotační program „Podpora zachování a obnovy nemovitostí, které nejsou kulturními památkami v MPZ Luže“.

Město Luže vykoupilo v letech 2023 a 2024 dva kvalitní historické objekty, u kterých bezprostředně hrozí škody z dlouhotrvající neúdržby a plánuje jejich rekonstrukci – jedná se o budovu Koželuzny čp. 75 a domek č.p 126 v býv. židovské čtvrti.

Město Luže pečuje o veřejná prostranství (architektonická soutěž – Chlumecké návrší), buduje cyklotrasy, místa pro setkávání občanů, pomáhá spolkům, podporuje sbory dobrovolných hasičů, poskytuje prostory apod.

F. Finanční účast na obnově památkových objektů v roce 2024

F. 1. Částka z rozpočtu obce/města, věnovaná na obnovu památek v roce 2024 a v kolika případech (údaje zaokrouhlit):

Rozpočet	Počet akcí	Kč (tis.)	Poznámka
Celkem na území obce /města	7	4 850	
Z toho na území MPR nebo MPZ	3	2 200	
Památky v jiném než obecním vlastnictví (na území MPR nebo MPZ)	1	550	
Podíl finančních prostředků z celkového objemu výdajů rozpočtu obce/města/, na obnově památek v roce 2024 na území obce/města/		51 %	

F.2. Částka z rozpočtu Ministerstva kultury v rámci Programu regenerace MPZ v roce 2024 s uvedením konkrétní akce (rozepište samostatně). Jako přílohu uveďte tabulku rekapitulace akcí obnovy připravovaných v Programu regenerace MPZ na rok 2024, která byla přílohou Anketního dotazníku na rok 2024.

Rekapitulace rozdělení příspěvků z Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2024						
Schváleno pracovní skupinou pro regeneraci MPZ Luže a Zastupitelstvem města Luže:						
Poř. č.	Kulturní památka (identifikace objektu)	Akce obnovy (stručná charakteristika)	Příspěvek města = vlastníka	Celkové náklady 2024 (v tis. Kč)	Z toho náklady na "památkové" práce (v tis. Kč)	Potřeba státní podpory (v tis. Kč)
1	Dům č.p. 87	Obnova historické fasády 423tis + restaurování kamenného portálu 49 tis. + restaurování vnějších vstupních dveří 88 tis.	504	1 091	1 091	587
2	Budova radnice č.p. 1	Výměna vnějších vchodových dveří včetně kování + restaurátorská obnova kamenného soklu radnice	34	246	246	213
3	Kostel sv. Bartoloměje	Restaurování kazatelny - I.etapa	0	469	469	450
Akce obnovy připravované na rok 2024 celkem				1 806	1 806	1 250

F.3. Částka z jiných zdrojů (kraj, stát, EU) - uvést, zda bylo požádáno na rok 2024 o finanční prostředky z jiných zdrojů, a zda – li byly finanční prostředky získány a využity.

Návrší Poutního kostela na Chlumku v Luži (IROP – Zelená infrastruktura)

Celkové náklady: 39 307 371,53 Kč

Uznatelné náklady: 30 902 000 Kč

Dotace: probíhá hodnocení

Podaná žádost

Rekonstrukce veřejného osvětlení města (Národní plán obnovy)

Celkové náklady: 3 500 000 Kč

Dotace: 3 046 199,00 Kč

Probíhá realizace

Prislíbená alokace na rok 2025 1 641 299,00 Kč

Fotovoltaika na střeše tělocvičny (Modernizační plán RES)

Žádost o dotaci byla podána v roce 2024 (Pardubický kraj), ale dotaci město z Pardubického kraje nedostalo z důvodu malé alokace.

Celkové náklady: 926 255 Kč

Dotace: 920 000 Kč

Probíhá realizace

Vybudování letní učebny u základní školy v Luži „3. Výzva MAS SKCH, z.s. - IROP - Infrastruktura pro vzdělávání ZŠ a MŠ“ VAZBA NA VÝZVU ŘO IROP: 48. VÝZVA IROP – VZDĚLÁVÁNÍ – SC 5.1

celkové náklady – 3 364 474,06 Kč

výše dotace - 2 000 000 Kč

Hotovo

Přístavba mateřské školy „3. Výzva MAS SKCH, z.s. - IROP - Infrastruktura pro vzdělávání ZŠ a MŠ“ VAZBA NA VÝZVU ŘO IROP: 48. VÝZVA IROP – VZDĚLÁVÁNÍ – SC 5.1

Celkové náklady: 28 000 000,00 Kč

Dotace: 5 862 095,15 Kč

Probíhá realizace

G. Koncepční příprava regenerace

G.1. Územní plán /stav rozpracovanosti, datum schválení, evidence dle § 162 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na internetových stránkách Ústavu územního rozvoje <http://www.uur.cz/>.

Územní plán, změna č. 1 města Luže zpracovaný Ing. arch. Pavlem Mudruňkou a schválený Zastupitelstvem města Luže na jednání dne 18.9.2019, s nabytím účinnosti 11.8.2022.

G.2. Regulační plán MPZ anebo územní studie MPZ /dle § 30 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění/. Stav rozpracovanosti, datum schválení zastupitelstvem, evidence dle § 162 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na internetových stránkách Ústavu územního rozvoje <http://www.uur.cz/>, příp. plán ochrany MPR nebo MPZ /dle § 6 a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů/. Stav rozpracovanosti, datum vydání opatření obecné povahy krajem

– není zpracovaný

G.3. Program regenerace MPR a MPZ (aktuálnost dokumentu, kvalita, datum schválení zastupitelstvem a datum jeho poslední aktualizace).

Název Programu: **Program regenerace MPZ Luže**

Zpracovatel: **Blahoslav Hyksa**

Aktualizace k 1.1.2020

Datum schválení Programu zastupitelstvem Města Luže: **18.9.2019**

Časový horizont, ke kterému je Program regenerace zpracován: **10 let**

Nedílnou součástí tohoto Programu jsou níže uvedené dokumenty, které společně s tímto materiálem jsou nezbytným předpokladem koncepčního přístupu k regeneraci MPZ:

- Územní plán SÚ Luže, schválený zastupitelstvem města Luže dne 18.9.2019 Zpracoval: Ing. arch. Pavel Mudruňka
- Stavebně historický průzkum Luže; Zpracoval: ing. arch. L. Reml SURPMO Praha 1981

- Archivní dokumenty – městské knihy, mapy, plány Uloženo: Okresní archiv v Chrudimi
- Sbírká starých fotografií – alba Uloženo: Městský úřad Luže – matrika
- Stavební archiv odboru výstavby MěÚ Luže Uloženo: Městský úřad Luže – odbor výstavby

G. 4. Veřejně dostupný Program rozvoje obce, včetně začlenění regenerace území MPR nebo MPZ (stav rozpracovanosti, datum schválení, zveřejnění např. v databázi Obce PRO apod.). Další dokumenty využívané při realizaci regenerace MPR nebo MPZ (strategie CLLD, ITI apod.).

Strategický plán byl zpracováván ve vztahu k fungování města a městského úřadu v souladu s nadřazenými krajskými i národními strategiemi, včetně komunitního projednávání. Plán vychází z aktuálních potřeb obyvatel a jeho cílem je nalezení shody v tom, co je pro rozvoj města v nejbližších letech důležité k tomu, aby se mohlo rozvíjet podnikání a služby, aby byly dostupné pracovní příležitosti, sociální služby a vzdělávání, aby zde byly dobré podmínky pro sportovní aktivity a kulturní a spolkový život, aby se zlepšila dopravní infrastruktura, abychom si zachovali čisté přírodní zdroje a přírodu, abychom uměli efektivně spravovat město, aby se zde dobře žilo.

Jedná se o „živý“ dokument, proto jeho předkládaná podoba není striktní a bude každoročně aktualizována.

Z kapacitních a profesních limitů byl pro tvorbu dokumentu zvolen externí zpracovatel. Záměrem bylo, aby strategii prováděla organizace působící v regionu, znala území a potřeb regionu, proto byla tvorba svěřena Místní akční skupině Skutečsko, Košumbersko a Chrastocko, Z.S., se kterou město Luže pojí dlouhodobá spolupráce.

https://www.luze.cz/e_download.php?file=data/editor/264cs_6.pdf&original=Strategie%20rozvoje%20m%C4%9Bsta%20Lu%C5%BEE_aktualizace%20%C4%8D.%202%20k%2020.9.2023.pdf

https://www.luze.cz/e_download.php?file=data/editor/264cs_5.pdf&original=Monitorovac%C3%AD%20zpr%C3%A1va%20za%20rok%202023.pdf

H. Závěrečný komentář pro vývoj území MPR nebo MPZ

Stručně zhodnotit vývoj území MPR nebo MPZ z pohledu památkové péče, popsat celkový dojem z obrazu a funkcí území MPR nebo MPZ včetně veřejných prostranství, zeleně atd., provést hodnocení z pohledu obyvatel, návštěvníků, podnikatelů atp. Zhodnotit stav a způsob regulace reklamy na území MPR nebo MPZ. Další zdroje finančních prostředků získané na obnovu kulturních památek v MPR nebo MPZ prostřednictvím veřejných sbírek, neziskových organizací, sponzorských darů apod.

Městská památková zóna v rozsahu stanoveném Vyhláškou KNV Hradec králové s nabytím účinnosti ke dni 1.11.1990 zahrnuje území o celkové rozloze 29 708 m².

Počet obyvatel k 31.12.2023, včetně místních částí 2615 (počet obyvatel místních částí 1093, počet obyvatel Luže 1522). Území MPZ (bráno před návrhem na rozšíření) zaujímá cca 1/3 plochy Luže, počet obyvatel žijících na území MPZ činí kolem 500.

Hamzovou odbornou léčebnou, která leží na území Města, projde ročně tisíce pacientů, zpřístupněné památky na území Města navštíví ročně další stovky, až tisíce návštěvníků.

Jak již bylo řečeno, Luže je malé historické městečko, které je cenné právě tím, že není obklopeno onou živelnou výstavbou, a zároveň si zachovalo svou vnitřní architektonickou a urbanistickou kvalitu. Již od 90. let si každé vedení města velmi dobře uvědomovalo výjimečnost historického prostředí Luže a o město pečovalo bez ohledu na stupeň ochrany jednotlivých ulic, domů či zákoutí. Jen za poslední dva roky v dražbě vykoupilo značně zanedbaný, památkově chráněný objekt Koželužny č.p 75; dále získalo jeden z posledních autenticky zachovaných domků židovského města dům č.p. 126, intenzivně pracuje na záchraně hradu Košumberk, či například vyhlásilo architektonickou soutěž s jejímž vítězem dále pracuje na přípravě realizace projektu „Návrší Poutního kostela na Chlumku“. Ve snaze motivovat vlastníky nemovitostí vyhlásilo dotační Program pro podporu vlastníků nezapsaných objektů v MPZ.

Město podalo na počátku roku 2022 návrh na rozšíření Městské památkové zóny Luže, který schválilo zastupitelstvo města v prosinci 2021. V návrhu se mj. píše: „K návrhu na rozšíření Městské památkové zóny Luže nás vede opodstatněná snaha o zajištění celistvé smysluplné územní ochrany hodnot tohoto sídelního útvaru jako celku (nyní se jedná o jeho pouhou polovinu), aby se účinně zabránilo nevratným ztrátám zvláště v současné progresivní a dravé době“. V současné době probíhá projednání, přičemž vedení města doufá, že bude návrh co nejdříve schválen.

Uvést, zda ve městě/obci/městské části hl. města Prahy existuje vlastní fond pro území MPR nebo MPZ na obnovu kulturních památek, na opravu nepamátkových objektů.

Město Luže schválilo v prosinci 2023 dotační program „Podpora zachování a obnovy nemovitostí, které nejsou kulturními památkami v MPZ Luže“.

Město se rozhodlo vlastní dotační program zaměřit právě na nemovitosti, které nejsou kulturními památkami a zároveň se nacházejí na území MPZ Luže (dále jen Podpora obnovy nemovitostí) a přispět tak k estetizaci a zlepšení celkového architektonického výrazu objektu a tím i zlepšení celkového vzhledu veřejného prostoru města. Smyslem zavedením dotačního titulu je motivovat vlastníky nemovitostí k jejich zachování a obnově.

V roce 2024 podpořilo celkovou částkou 600tis. Kč vlastníky dvou nemovitostí, a to domu v Dolské ulici čp. 222 a domu v Husově ulici čp. 248.

Zpracovala: Mgr. Ludmila Nováková, ludmila.novakova@luze.cz, tel. 734152371

Schválil: Ladislav Peterka, starosta

Datum: 2024

Podpis

Doplňující informace

- Přihlášku městu/obci/městské části hl. města Prahy zasílá příslušné územní odborné pracoviště Národního památkového ústavu, elektronicky i tiskopis přihlášky.
- V přihlášce zodpovězte otázky, které zpracujete v šabloně podle dále uvedených bodů. Všechny otázky se týkají MPR nebo MPZ a jsou zaměřeny zejména na šetrný přístup k využití stávajícího historického stavebního fondu.
- Přihlášku zašlete v **písemné i elektronické podobě příslušnému územnímu odbornému pracovišti Národního památkového ústavu**, jenž koordinuje hodnocení obcí, měst a městských částí hl. města Prahy na krajské úrovni.

- Přihlášku předkládá starosta, resp. primátor v termínu **do 15. 12. 2024**. **Přihlášku** zašlete **v elektronické podobě** také Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska na e-mail info@shscms.cz.
- Za kulturní památku považujeme všechny objekty evidované v Ústředním seznamu kulturních památek – rodinné domy, parky, veřejné budovy, soubory domů atd.
- Pro objektivní zhodnocení památkové péče na území MPR nebo MPZ považujeme za vhodné srovnávací období posledních 10 let.
- Bod A je zaměřen na informace o kulturních památkách na území MPR nebo MPZ.
- Bod B je zaměřen na informace o ostatních budovách na území MPR nebo MPZ.
- Přihlášku podává každá obec, město, městská část hl. města Prahy samostatně za své katastrální území a po každoroční aktualizaci ji lze předložit do soutěže i v dalších letech.
- Pozn. Celostátní komise se v rámci hodnocení krajských vítězů informuje také o sankcích za porušení památkového zákona, udělených obecními úřady obcí s rozšířenou působností, při obnově kulturních památek a nepamátkových objektů v MPR a MPZ za rok 2024.
- Každý krajský vítěz soutěže vytvoří banner (roll up), který bude prezentován při slavnostním ceremoniálu udílení Ceny. Manuál bude k dispozici v sekretariátu SHS ČMS. Náklady na vytvoření banneru hradí soutěžní město/obec.