



Váš dopis čj. / ze dne: - / 20. 2. 2025  
Naše čj.: NPU-372/15376/2025  
Vyřizuje: Ing. Libor Karásek | 602 213 105  
Spisový znak: 17.8

Telč 3. 3. 2025

## Poskytnutí informace

Vážený pane [REDACTED],

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás tímto zasíláme požadované informace týkajících se objektů čp. 158, čp. 156, čp.130, čp.132 v ulici Pošenská v MPZ Pacov:

### Byly z vaší strany učiněny nějaké kroky týkající se uvedených objektů?

Ano, kroky k záchraně ulice Pošenská jsou ze strany odborné organizace aktivně podnikány od roku 2023, kdy již byly např. vydána dvě negativní vyjádření k demolici objektu čp. 132, podněty stavebnímu úřadu k udržovacím pracím či podněty na Krajský úřad Kraje Vysočina z důvodného podezření na nesprávné vedení správního řízení ze strany Městského úřadu Pacov, Odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče.

### Existují k daným objektům vyjádření, závazná stanoviska, podněty a další spisy či dokumentace?

Ano, níže přikládáme seznam odborné organizaci dostupných spisů a dokumentace k řešeným objektům.

- Negativní písemné vyjádření odborné organizace k demolici objektu čp. 132, čj. NPU-372/22201/2023, ze dne 30. 3. 2023. Následně bylo ze strany orgánu státní památkové péče vydáno Usnesení – Zastavení řízení o vydání závazného stanoviska, čj. MP/05438/2023, ze dne 12. 5. 2023.

- Podnět k nařízení udržovacích a zabezpečovacích prací u objektu čp. 132, ulice Pošenská, čj. NPU-372/93068/2023, ze dne 26. 10. 2023, zaslaný Městskému úřadu Pacov, Odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče – výstavba.
- Negativní písemné vyjádření odborné organizace k umístění pilířů a přeložení NN u objektů čp. 132 a čp. 133, čj. NPU-372/81643/2023, ze dne 29. 9. 2023. Následně bylo ze strany orgánu státní památkové péče vydáno Usnesení – Zastavení řízení o vydání závazného stanoviska, čj. MP/12589/2023, ze dne 25. 10. 2023.
- Negativní písemné vyjádření odborné organizace k demolici objektu čp. 132, čj. NPU-372/87337/2023, ze dne 26. 10. 2023. Následně bylo ze strany orgánu státní památkové péče vydáno kladné Závazné stanovisko, čj. MP/14422/2023, ze dne 7. 12. 2023.
- Negativní písemné vyjádření odborné organizace k umístění pilířů a přeložení NN u objektů čp. 132 a čp. 133, čj. NPU-372/3775/2024, ze dne 29. 1. 2024. Následně bylo ze strany orgánu státní památkové péče vydáno Usnesení – Zastavení řízení o vydání závazného stanoviska, čj. MP/03487/2024, ze dne 5. 3. 2024.
- Podnět k zahájení přezkumného řízení kladného Závazného stanoviska k demolici objektu čp. 132, čj. NPU-372/7107/2024, ze dne 30. 1. 2024, zaslaný Krajskému úřadu Kraje Vysočina, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu.
- Podnět k nařízení udržovacích prací u objektů čp. 132, 156 a 158, ulice Pošenská, čj. NPU-372/104534/2024, ze dne 18. 11. 2024, zaslaný Městskému úřadu Pacov, Odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče – výstavba.

### **Probíhá jednání mezi městem a zástupci NPÚ ohledně osudu předmětných objektů?**

V minulosti několik jednání již proběhlo. Poslední jednání se konalo na základě zaslání podnětu NPÚ dotčenému stavebnímu úřadu (nařízení udržovacích prací u objektů čp. 132, 156 a 158). V rámci jednání proběhl kontrolní den na místě samém, dne 20. 1. 2025.

### **Jedná se z vašeho úhlu pohledu o historicky cenné budovy, které je třeba zachovat a případně zrestaurovat?**

Ano, jedná se o hodnotné předměstské stavby, které jsou součástí Městské památkové zóny Pacov, která byla prohlášena na základě *Vyhlášky o prohlášení památkových zón ve městech a obcích Jihočeského kraje z roku 1990*. Dle vyhlášky je, cit: „*Účelem prohlášení památkových zón je zajistit zachování kulturně historických a urbanisticko-architektonických hodnot vybraných historických jader při rozvoji těchto měst, aby jako organická součást životního prostředí sloužila kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti...Předmětem ochrany a péče v památkových zónách jsou:*

*a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské a vesnické interiéry včetně povrchu komunikací, historické podzemní prostory*

...

*d) objekty dotvářející charakter zóny – tzv. objekty památkového zájmu, vyznačené v plánu památkové zóny*

*e) ostatní objekty v památkové zóně“*

Kulturně historická hodnota objektů spočívá v původní autentické materii, konstrukcích i detailech (zdívo, většinou smíšené či kamenné; klenby, omítková souvrství, výklenkové niky, plastická výzdoba fasád, krovová konstrukce, okenní a dveřní výplně, doklad mnohvrstevnatého vývoje, hmotové uspořádání, někde téměř intaktně dochované dispozice ad.), dále jsou hodnotné po urbanistické stránce, kdy jsou dokladem vývoje předměstské zástavby ulice Pošenská. Ulice Pošenská patří mezi jednu z hlavních cest vedoucích do města, které tvořily historický urbanismus města a podél níž vyrůstala zástavba předměstských domů v duchu lidového stavitelství. Význačnost cesty/ulice potvrzuje i nedaleká barokní kaple sv. Anny postavená na místě léčivého pramene, která je kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR pod evidenčním číslem 45470/3-3211. Předměstské domy na Pošenské ulici spoluurčovaly charakter předměstí Pacova, kdy je znatelné postupné zahušťování a rozrůstání zástavby. Některé objekty jsou též zaznačeny i na Originálních mapách stabilního katastru z roku 1829 (reambulace 1878). Objekty jsou nedílnou součástí architektonického souboru definujícího architektonicky i urbanisticky hodnotné prostory MPZ. Ochrana daných statků vychází z vědomí nezastupitelnosti originální hmoty jako zdroje autenticity, vypovídající hodnoty a nositele hodnoty stáří.

S pozdravem  
Ing. Libor Karásek  
ředitel NPÚ, ÚOP v Telči