

Ministerstvo kultury České republiky

Maltézské nám. 471/1
P. O. BOX 74
118 11 Praha 1 – Malá Strana

telefon: 257 085 111
fax: 224 318 155
e-mail: posta@mkcr.cz



Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10
779 11 Olomouc

Váš dopis značky
SmOI/OKR/19/2085/2009/Př

Naše značka
č.j. MK 9393/2009 OPP

Vyřizuje / linka
Ing. arch. Hamouzová/416

V Praze dne
3. prosince 2009

Věc: Stanovisko k návrhu souboru změn č. VI regulačního plánu Městské památkové rezervace Olomouc

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č.j. SmOI/OKR/19/2085/2009/Př ze dne 20. 10. 2009 o projednání výše zmíněného návrhu souboru změn č. VI regulačního plánu Městské památkové rezervace (dále jen RP MPR) Olomouc. Posuzovanou dokumentaci v říjnu 2009 zpracoval Ing. arch. Tadeáš Matoušek, Nad Šárkou 23, 160 00 Praha 6. Pořizovatelem změny RP MPR je Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje.

K návrhu zadání souboru změn RP MPR Olomouc vydalo Ministerstvo kultury stanovisko č.j. MK 4234/2009 OPP ze dne 29. 7. 2009.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 65 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) na základě Vaší výzvy uplatňuje k návrhu souboru změn regulačního plánu následující připomínky.

Připomínky k Návrhu souboru změn č. VI RP MPR Olomouc:

1. Změna v textu závazné části RP MPR Olomouc:

Původní text: „Závazné je třídění budov a parcel určených k zástavbě podle základní hlavní funkce na bytové a nebytové objekty“.

Nový text: „Závazné je třídění budov podle základní hlavní funkce na bytové a nebytové objekty.“

K tomuto bodu Ministerstvo kultury nemá zásadní připomínky.

2. Změny v grafické části RP MPR Olomouc:

Lokalita VI / 2

Denisova 47 – proluka; parcely 455, 456, 457, 458, 459, 254 , 141 v k.ú. Olomouc – město:

Změna představuje:

- změnu prostorového členění nově navrženého objektu, funkčně a prostorově navazujícího na Muzeum umění,
- zrušení závaznosti průběhu uliční a stavební čáry u jedné ze sekcí navrhované dostavby (parcela 458) v Denisově ulici,
- změnu klasifikace novodobého západního křídla Muzea umění (parcela 141), umožňující jeho odstranění v návaznosti na případnou dostavbu nového objektu v proluce,
- změnu s nově definovaným obrysem návrhu dostavby v uliční i dvorní části,
- změnu s částečně odlišným vyznačením průběhu uliční a stavební čáry,
- vyšrafování novodobého křídla na parcele č. 141 „ke zbourání a dožití“.

Ministerstvo kultury upozorňuje, že v Návrhu zadání souboru změn RP MPR byl předložen zcela jiný záměr než jaký je předkládán jako příloha k posouzení návrhu souboru změn.

V úvodu citovaném stanovisku k návrhu zadání změny č. VI RP MPR Olomouc Ministerstvo kultury s podmínkami zadání nesouhlasilo. Požadovalo respektovat zejména §§ 4 a 5 Výnosu o prohlášení historického jádra Olomouce za památkovou rezervaci, na základě kterých je předmětem ochrany v území rezervace historický půdorys, jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba a při realizaci veškerých nových staveb je nutno dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu. V návrhu zadání bylo uvedeno, že nově navržený nebytový objekt nemusí bezpodmínečně kopírovat původní historickou stopu, tj. požadovalo se zrušení závaznosti průběhu uliční a stavební čáry navrhované dostavby na parcelách č. 455-459, s čímž Ministerstvo kultury nesouhlasilo. Dále bylo požadováno respektování a dodržování stávajících regulativů a podmínek, tj. závazně stanovené plochy klidového zázemí domů v rozsahu původních dvorů a zahrad v severní polovině parcel č. 455, 456, 457, 458 a 459 a respektování stávajícího objektu Muzea umění (č.p. 824).

Při zpracování návrhu souboru změn č. VI regulačního plánu městské památkové rezervace bylo zjištěno, že podmínky Ministerstva kultury nebyly respektovány v dodržení uliční a stavební čáry u parcely č. 458 a pouze v malé míře byla respektovaná plocha klidového zázemí domů v rozsahu původních dvorů a zahrad v severní polovině parcel. V odůvodnění návrhu je uvedeno, že zpracovaná studie vychází z doporučení dotčeného orgánu (MK ČR) na rozčlenění využitelného objemu nového objektu do jednotlivých sekcí, vycházejících z původní historické parcelace a na uplatnění šikmých střešních rovin.

Ministerstvo kultury nemá připomínky ke změně klasifikace novodobého západního křídla (parcela č. 141) umožňující jeho odstranění v návaznosti na případnou dostavbu nového objektu v proluce. Co se týká nově navrženého objektu, funkčně a prostorově navazujícího na Muzeum umění, Ministerstvo kultury doporučuje dopracovat předloženou studii tak, aby v ní byly zohledněny požadavky, které uplatnilo Ministerstvo kultury ve svém vyjádření č.j. MK 4234/2009 OPP ze dne 29.7.2009. Při zpracování studie je potřeba důrazně sledovat, že nedojde k znehodnocení vzhledu objektů v městské památkové rezervaci aplikací novodobých funkčně nesouvisejících prvků a navrhovaný objekt bude hmotově korespondovat s okolní zástavbou.

Lokalita VI / 3

Akademická 4; parcela 174/2 v k. ú. Olomouc-město:

Změna představuje:

- zvýšení závazně stanovené výšky západní části objektu na parcele 174/2 z „1 – 1,5 podlaží“; ve větší východní části objektu „2 – 2,5 podlaží“

Záměr navýšení objektu v jeho západní části je v rozporu s § 4 odst. 1, písmeno a), c) a § 5 odst. 1 písmeno c), e) Výnosu o MPR Olomouc, kdy předmětem ochrany a zájmu státní památkové péče v historickém jádru města Olomouce je mimo jiné historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba.

Ministerstvo kultury se změnou **nesouhlasí** a požaduje respektovat závaznou výšku západní části objektu „1 – 1,5 podlaží“; ve větší východní části objektu „2 – 2,5 podlaží“.

Ing. arch. Hana Šnajdrová
vedoucí oddělení regenerace kulturních
památek a památkově chráněných území
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Ministerstvo kultury

odbor památkové péče

Maltézské náměstí 1

118 01 Praha 1 - Malá Strana

IČO: 00023671

②