



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ  
PRACOVÍŠTĚ  
V PRAZE

Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor památkové péče  
Oddělení státní správy památkové péče  
XXXXX  
Jungmannova 35/29  
P. O. BOX 800  
111 21 Praha 1

Váš dopis čj. / sp. zn.: MHMP 242654/2024 / S-MHMP 2692804/2023  
Ze dne / doručeno dne: 8. 2. 2024 / 8. 2. 2024  
Naše čj.: NPÚ-311/12604/2024  
Vyřizuje / linka: XXXXX/ 260 / XXXXX / 258  
Spisový znak: 820.2

Praha 6. 3. 2024

**Parc. č. 622/1, 1630/2, 624/1, 622/13, k. ú. Hlubočepy, Barrandovská, Praha 5, památková zóna Barrandov**

**Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.**

**Předmět žádosti:**

*K. ú. Hlubočepy, Barrandovská, parc. č. 622/1, 1630/2, 624/1, 622/13, ul. Barrandovská, Praha 5. – Villa Barrandov.*

**Přílohy žádosti:**

Dokumentace pro územní a stavební řízení (MVRF architekti s. r. o., Petrská 1426/1, 110 00 Praha 1, Ing. arch. F. Horatschke, 10/2023).

**Popis zamýšlených prací:**

Předmětem předložené dokumentace je novostavba penzionu bez obsluhy s apartmány se zázemím lobby a fitness centrem. Konkrétně se jedná o následující:

demolice stávající plotové zídky a části přilehlého chodníku a komunikace do uložení inženýrských sítí a vybudování vjezdu do objektu;

kácení 6ks stromů (javor a akát), následně výsadba 3 stromů javorů červenolistých výšky cca 170 cm;

přeložky inženýrských sítí;

pažení stavební jámy, ze strany ulice Barrandovská bude pažena pomocí záborového pažení, po obvodu objektu budou osazeny ocelové piloty;

novostavbu dvoupodlažního objektu s plochou střechou při jihozápadní (horní) části svažitého pozemku na současné zelené ploše u rozdělení komunikací tak, že s odstupem cca 2 m přilehává k chodníku komunikace Barrandovské;

novostavba je navržena na mírně prohnutém obdélníkovém půdorysu složeném ze dvou úrovní objektu o rozměrech 26500 resp. 29956 x 5500 mm v úrovni 1. NP z pohledu od Barrandovské ulice + 15905 x 5703 mm v úrovni 1. PP, kóta atiky od Barrandovské ulice na kótě +3,630, výška objektu od terénu v SV pohledu cca 7 m, střecha plochá, kterou prochází prostupy pro odvětrání kanalizace, VZT, elektrovedení a střešní guly;

v úrovni 1. PP, které je v severním pohledu nad úrovní terénu je umístěna garáž, hobbyroom, sauna, sociální zařízení, technická místnost, chodba, schodiště a dva pokoje, v 1. NP je obytný pokoj s KK, dvě ložnice, toaleta, sklad, koupelna, terasu tvoří pochozí střecha nižšího podlaží;

střecha nad 1. PP částečně zelená extenzivní, částečně dřevěná terasa (terasy jsou navrženy z dřevěných terasových palubek tl. 25 mm z tropického dřeva), střecha nad 1. NP zelená extenzivní, osázená rozchodníky a netřesky,

fasády zateplené kontaktním systémem z desek XPS, fasády a ohradní zeď od příjezdové cesty obložené kamenným obkladem – bílý vápenec s vertikálním dělením, výplně z hliníkových profilů, barva šedo hnědá bude potvrzena architektem (výkres uvádí RAL 9006), brána, vrata a doplňkové konstrukce v kovovém provedení, vstupní brána v. cca 1 m z Barrandovské ulice z přírodního pozinku, zábradlí u střešní terasy skleněné;

do objektu vede severní a jižní vjezd;

od Barrandovské ulice odstranění části původní nízké zídky – květináč na jižní straně podél chodníku je navržen ze železobetonové pohledové konstrukce, květináč nebude mít dno a bude vyplněn zeminou, a dotvoření nové ve stejné výšce s navazujícím zvýšeným terénem, od příjezdové cesty oddělení pozemku plnou ohradní zdí ve výšce jednoho podlaží;

předpokládá se srovnání bezprostředního okolí stavby na úroveň +/-0,000 a zatravnění okolo objektu;

oplocení do ulice Barrandovská je tvořeno železobetonovou zdí výšky cca 0,8 m nad úroveň přilehlého chodníku, nově navržená stěna bude navazovat na stávající kamennou stěnu, lemující chodník, za touto stěnou je navržen záhon zasahující až k navrženému objektu, v místě vjezdu a vstupu je navržena brána a branka ze svařovaného ocelového rámu a s výplní z ocelové pásoviny, vše pozink, ze západní strany směrem k parkovišti areálu Barrandovské terasy je oplocení tvořeno opěrnou železobetonovou stěnou, která vyrovnává terénní zlom mezi upraveným terénem okolo objektu a niveletou parkoviště, severní východní strana bude oplocena drátěným pletivem;

zpevněné plochy vjezdů budou v materiálu vibrovaný, světle probarvený beton, vjezd na pozemek v rozsahu dle situace a výkresu parteru proveden z asfaltového povrchu, pojízdné plochy na vlastním pozemku z betonové zámkové dlažby, přejezd chodníku do ulice Barrandovská bude zpětně asfaltován, přejezd chodníku a rampa směrem k parkovišti areálu Barrandovské terasy bude zpětně vydlážděn žulovou dlažbou;

využití objektu jako pensionu bez obsluhy pro ubytování v apartmánech se zázemím, lobby a fitness centrem pro ubytované a obyvatele přilehlé čtvrti a objektu Barrandovské terasy.

### **Charakteristika objektu a území:**

Navrhovaný objekt leží na území městské památkové zóny Barrandov a na pozemku původně náležejícímu k areálu donedávna prohlášené kulturní památky Barrandovské terasy.

Památková zóna Barrandov je vilovým souborem situovaným na náhorním skalnatém terénu nad řekou Vltavou. Zahrnuje koupaliště, restauraci a terasy Barrandov, vilovou kolonii, filmové ateliéry a přírodní plochy. Památková zóna je významným urbanistickým a architektonickým celkem, uplatňujícím se výrazně v panoramatických pohledech od Vltavy a z jejího pravého břehu. Vilová zástavba ve svém celku i detailech

je originálním řešením z dvacátých a třicátých let minulého století, byla navržena a vystavěna jako zahradní město – soubor vil v zahradách mezi objekty restaurace Barrandovské terasy a Barrandovskými ateliéry. Předmětem ochrany dle vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb., čl. 3, odstavce b), d) a e), o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, jsou v tomto případě urbanistická struktura, charakter objektů a pozemků, panorama památkových zón se svými dominantami v blízkých a dálkových pohledech a doplňkové parkové – zahradní plochy tvořící nedílnou součást historického prostředí.

#### **Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:**

Památková hodnota území spočívá v dochované části urbanistické struktury, prostorové a hmotové skladby jednotně koncipovaného historického urbanistického celku z 20. a 30. let minulého století.

Spodní část Barrandovské ulice s pozemky pod poslední serpentinou náležely k areálu restaurace Barrandovských teras. Ten byl organicky zakomponovaný do skalního masivu Barrandovské skály a spolu s objektem restaurace tvořil výraznou pohledovou dominantu. Areál restaurace Barrandovské terasy spolu s přilehlými pozemky byl donedávna prohlášenou kulturní památkou, která byla ze seznamu vyškrtuta z důvodu historické administrativní chyby, tzv. pozdního zápisu, návrh na opětovné prohlášení za kulturní památku v původním rozsahu vč. okolních pozemků byl naším pracovištěm podán na Ministerstvo kultury 17. 12. 2008 a následně 24. 4. 2022. Z pohledu památkové péče totiž především architektonicky i historicky cenná budova restaurace nepozbyla touto chybou svých památkových hodnot. Lehká betonová konstrukce objektu restaurace, odlehčená velkými okny a skleněnými stěnami, svými oblými křivkami navazovala a plynule přecházela do rozvolněných teras, opisujících křivku skal. Funkcionalistický objekt restaurace, v současné době v rekonstrukci (M. Urban, 1927-29, interiéry arch. V. Grégr) je vystavěn na půdorysu ve tvaru L, tvořeném dvěma křídly, komunikačním, s přístupem na schodiště do věže, a druhým kolmo přiléhajícím křídlem se zaobleným obvodovým pláštěm, v 1. a 2. NP obsahujícím společenský sál. Po vnitřním obvodu budovy obíhají v obou podlažích terasy. Dominantu stavby tvoří vyhlídková věž převyšovaná o tři podlaží, původně završená světelným otáčivým majákem a vlajkou. Na její severní straně je umístěno schodiště kryté se zaobleným arkýřem, pod střechou pak krytá vyhlídková terasa. Terasy (bar - arch. Vladimír Grégr, 1937, zahradní úprava teras - arch. Josef Vaněk, 1942) se rozkládají na hřebenu prudce se svažujících skal. Projekt původní zahradní úpravy Teras vytvořil zahradní architekt Josef Vaněk z Chrudimi. Byla koncipována jako tři velké pobytové terasy, které se esovitě zatáčely z jihozápadu na severovýchod a respektovaly tak průběh skalního masivu. Na jedné straně byly propojeny s pobytovou terasou u objektu restaurace, na druhé je zakončoval bar Trilobit. Bar byl vybudovaný až roku 1937 podle návrhu arch. V. Grégra. V době své největší slávy to byl atraktivní noční bar s krbem a plastikami trilobitů, jehož dřevěná konstrukce na zděné podezdívce splývala s okolím. Bar Trilobit byl v roce 2001 poničen požárem a v r. 2009 byl návrh na jeho demolici v souvislosti s návrhem na novou výstavbu v areálu posouzen orgány památkové péče jako přípustný za podmínky (odborné vyjádření čj. NPÚ-2311/9958/2009 a závazné stanovisko OPP MHMP čj. S-MHMP 671182/2009). Dnes na místě teras a baru Trilobit stojí novostavba na esovitém půdorysu, na ostrohu severně od teras stojí další novostavba na půdorysu lichoběžníku (akceptovaná naposledy vydaným odborným vyjádřením NPÚ ÚOP HMP čj. NPÚ/311-13083/2010 a závazným stanoviskem OPP MHMP čj. S-MHMP 508641/2010).

Okolí restaurace Barrandovské terasy bylo původně volné, se zahradními úpravami, nebylo uvažováno pro vilovou zástavbu, což jasně dokládá původní urbanistický plán. Budova restaurace přilehlému prostoru dominovala nejen z prostoru nově vznikající vilové kolonie Barrandova, ale také z pohledu od Prahy. Na počátku 21. století zde mj. z důvodu podstatné proměny okolí (dopravní zatížení atp.) byla akceptována výrazná nová zástavba s tím, že bude původní budova restaurace obnovena do své původní podoby. Pohled na hodnotnou budovu restaurace, která je jednou z ikonických staveb pražského funkcionalismu, byl tak bohužel při pohledu od Prahy zcloněn severní novostavbou s arkýřem, z pohledu od Braníka se touto přístavbou proměnilo její nejbližší okolí i panorama památkové zóny. Pohled na historickou budovu restaurace z Barrandovské ulice – prostoru památkové zóny byl však zachován i po realizaci esovité novostavby v prostoru původních teras. Areál Barrandovských teras byl tedy původně z většiny nezastavěný, se zahradními úpravami. Po realizaci dvou zmíněných novostaveb s podzemním parkingem

v rozsahu příjezdové cesty se do současné doby zachoval nezastavěný pouze trojúhelník mezi příjezdovou cestou a Barrandovskou ulicí, na kterém je navrhován nyní řešený objekt „vily Barrandov“.

#### **Dosavadní stav projednání:**

Problém rekonstrukcí a plánované výstavby v areálu byl NPÚ ÚOP PR dlouhodobě sledován od 80. let minulého století. Před záměrem nyní probíhající obnovy a dostavby areálu Barrandovských teras vydaly památkové orgány tyto dokumenty: odborná vyjádření PÚPP čj. 4284/2000 (vyhodnocení stávajícího stavu areálu, návrh neodkladných opatření k zamezení devastace), čj. 5900/2000, čj. 6966/2000 (vyjádření ke statutu KP), čj. 10369/2000 (stanovení vstupních podmínek pro obnovu areálu), čj. 7531/2003 (udržovací a zabezpečovací práce) a závazná rozhodnutí OPP MHMP k obnově areálu čj. 48268/00 (na základě odborných vyjádření PÚPP čj. 4284/00, 10369/00).

Ke dvěma verzím návrhu na obnovu a dostavbu horní části areálu Barrandovských teras (hotelu a kongresového centra) ve stupni dokumentace pro územní řízení (Kuba, Pilař architekti, 02/04) byla vydána odborná vyjádření NPÚ ÚOP HMP (nyní NPÚ ÚOP PR) čj. 11405/04/a/M/S/A a 18448/2004/a/M/S/A, která posoudila navrhované práce jako realizovatelné za podmínek, stejně tak vydané rozhodnutí OPP MHMP čj. MHMP 38743/2004/Stj. Později podaná studie (Kuba, Pilař architekti 06/2007) byla posouzena odporným vyjádřením NPÚ ÚOP HMP čj. NPÚ-311/8854/2007 jako realizovatelná za podmínek a rozhodnutím OPP MHMP čj. MHMP 288921/2007/Půl jako přípustná za jedné podmínky. K následné dokumentaci pro stavební řízení (Kuba, Pilař architekti, 05/2008) vydal NPÚ ÚOP HMP odborné vyjádření čj. NPÚ – 311/10050/2008, které návrh posoudilo jako realizovatelný za podmínek, OKP HMP následně vydal ve věci dvě závazná stanoviska čj. MHMP 491930/2008/Pul a MHMP/491930a/2008/Pul. Závazné stanovisko čj. MHMP 491930/2008/Pul dne 20. 7. 2009 připouští bez podmínek výstavbu hotelu na místě Trilobit baru a části teras. Demolice baru Trilobit (Kuba, Pilař architekti, 06/2008) byla odborným vyjádřením NPÚ ÚOP HMP čj. NPÚ-311/9958/2009 připuštěna za podmínek a závazným stanoviskem OKP HMP čj. S-MHMP 671182/2009/Tům byla připuštěna za jedné podmínky. Později předložený návrh na úpravu teras (Kuba, Pilař architekti, 08/2010) byl posouzen odborným vyjádřením NPÚ ÚOP HMP čj. NPÚ/311-13083/2010 jako realizovatelný a závazným stanoviskem OPP MHMP čj. S-MHMP 508641/2010 jako přípustný bez podmínek. Posledními podanými návrhy souvisejícími s tímto projektem bylo připojení nové trafostanice (Voltcom spol. s r. o., 11/2007) a (Voltcom spol. s r. o., 07/2013), které byly posouzeny odbornými vyjádřeními NPÚ ÚOP HMP čj. NPÚ-311/2329/2011 a čj. NPÚ-311/64510/2013 jako realizovatelné za podmínky, závazné stanovisko OPP MHMP čj. S-MHMP 916717/2013 posoudilo navrhované práce jako přípustné bez podmínek.

V období nečinnosti byl podán podnět pro zahájení správního řízení z důvodu dlouhodobé neúdržby objektu čj. NPU-311/88088/2015, na jehož základě byla 8. 1. 2016 provedena kontrola stavu nemovitosti na základě §9 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. za přítomnosti zástupce vlastníka, OPP MHMP, NPÚ ÚOP PR a ÚMČ Prahy 5.

Následně byla předložena dokumentace tzv. fáze 0, která předpokládala provedení přípravných prací pro rekonstrukci vč. očištění budovy od novodobých přístaveb a materiálů. Odborné stanovisko NPÚ ÚOP PR posoudilo tuto dokumentaci v čj. NPÚ-311/39455/2016 jako přípustnou za 16 podmínek. Závazné stanovisko OPP MHMP čj. S-MHMP 792387/2016 se s názorem NPÚ ztotožnilo a posoudilo návrh jako přípustný za 15 podmínek.

Později byl posouzen návrh na rekonstrukci pláště věže historické budovy. Odborné vyjádření NPÚ ÚOP PR čj. NPÚ-311/92895/2017 posoudilo návrh jako přípustný za podmínek, stejně jako závazné stanovisko OPP MHMP čj. S-MHMP 1802152/2017. Dále byl posouzen návrh na statické zajištění historické budovy, který byl posouzen odborným vyjádřením NPÚ ÚOP PR čj. NPÚ-311/1570/2018 jako realizovatelný, závazné stanovisko OPP MHMP čj. S-MHMP 1946367/2017 se s názorem NPÚ ztotožnilo.

Umístění retenční nádrže bylo posouzeno jako realizovatelné odborným vyjádřením NPÚ ÚOP PR čj. NPÚ-311/16853/2019, závazné stanovisko nebylo zatím vydáno.

Probíhající práce na historické budově mají být podle informace od investora koordinovány se zahájenými novostavbami v okolí tak, aby byly všechny objekty dokončeny ve stejný čas.

Následně byl předložen obdobný projekt na zasíťování od Voltcomu, žádost o závazné stanovisko však byla pro neúplnost vzata zpět.

Zpracován byl také návrh na připojení kabelového vedení VN vč. přístavby trafostanice, řešeno čj. NPÚ-311/97281/2019 a posouzeno jako přípustné za podmínek, závazné stanovisko OPP MHMP čj. S-MHMP 2379750/2019 se s názorem NPÚ ztotožnilo.

Později byly předloženy změny části zpevněných ploch a podzemních garáží jako změny stavby před dokončením, posouzeny byly odborným vyjádřením NPÚ ÚOP PR čj. NPÚ-311/96577/2019 jako přípustné za podmínky, stejně jako závazným stanoviskem OPP MHMP S-MHMP 2378847/2019

Zkompletovaný návrh na rekonstrukci původní budovy Barrandovských teras byl posouzen odborným vyjádřením NPÚ ÚOP PR čj. NPÚ-311/100978/2020 jako přípustná bez podmínek, stejně jako následně vydaným závazným stanoviskem OPP MHMP sp. zn. S-MHMP 1908028/2020.

Návrh na novostavbu dalšího objektu při hranici Barrandovské ulice byl na místě konzultován se zástupci NPÚ ÚOP PR, s negativním názorem na možnost této realizace byl na místě obeznámen investor i autor projektu. Zástupci NPÚ ÚOP PR jsou s daným prostorem dobře obeznámeni mj. z důvodu dozorové činnosti při probíhajících novostavbách i rekonstrukci budovy restaurace Barrandovské terasy.

Studie projednávané novostavby byla předložena k posouzení v roce 2022, k této studii bylo vydáno odborné vyjádření NPÚ ÚOP PR čj. NPÚ-311/105521/2022, kterým byl záměr posouzen jako vyloučený, rozhodnutí OPP MHMP sp. zn. S-MHMP 2312211/2022 se s názorem NPÚ neztotožnilo a stanovilo k realizaci tři podmínky.

### **Vyhodnocení žádosti:**

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce **nejsou souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.**

### **Zdůvodnění:**

Předložený návrh se nijak neliší do dříve předložené studie, názor NPÚ ÚOP PR na tento záměr tedy zůstává shodný.

Jak již bylo uvedeno, při celkovém pohledu na areál Barrandovských teras je i přes novodobou adici dvou sporných objektů po stranách historického objektu nositelem památkové hodnoty stále původní budova restaurace Barrandovské terasy, která i přesto, že z důvodu administrativní chyby v současné době nefiguruje v seznamu kulturních památek, představuje přirozenou historickou dominantu a je nositelkou architektonických a historických hodnot. Na ní byly zčásti zachovány blízké i dálkové pohledy z prostoru památkové zóny, přestože donedávna většinově volné pozemky areálu, které tvořily zarámování historických budov, jsou dnes vytěženy novostavbami. Přestože je nyní navrhovaná novostavba „vily Barrandov“ částečně umístěna do svahu, vytváří od Barrandovské silnice z prostoru památkové zóny slepou bariéru výšky cca 4 m a délky 26 m, která popsané hodnoty prostředí památkové zóny degraduje tím, že hmotově a charakterově přetváří daný úsek památkové zóny a privatizuje hodnotné výhledy na krajinu s historickou dominantou, což je také v rozporu s předmětem ochrany. V tomto podhledu se sluší upozornit také na detail odstranění původní kamenné zídky a její nahrazení květináčem z pohledového železobetonu; Tento pozemek byl v původním urbanistickém plánu součástí areálu restaurace Barrandovské terasy, jehož hodnoty jsou popsány výše, nebyl nikdy určen k vilové ani jiné zástavbě. Z pohledu památkové péče je třeba k tomuto prostoru stále přistupovat jako k bývalému areálu restaurace Barrandovské terasy, a to bez ohledu na nové vyčlenění předmětného pozemku parc. č. 622/13 (původně jako celek parc. č. 622/1). Výpočet zastavěnosti nově vyčleněného pozemku uvedený v dokumentaci je z tohoto pohledu zavádějící a účelový, protože původní pozemek 622/1 je již z velké části zastavěn dvou až tří podlažní novostavbou na esovitém půdorysu, realizovanou v celé délce původních teras.

Na tomto místě opět upozorňujeme na průběh projednání stávajících novostaveb v areálu Barrandovských teras. Již k návrhu nyní realizovaných novostaveb v úrovni dokumentace pro územní řízení (Kuba Pilař architekti, 02/04), bylo v odborném vyjádření NPÚ ÚOP HMP čj. 11405/04/a/M/S/A a čj. 18448/04/a/M/S/A mj. uvedeno: „*Předložený architektonický koncept charakterizují dvě jednoduché hmoty, které **maximálně** využívají zastavitelný prostor v pohledově exponovaných plochách.*“ Bylo zde také upozorněno na skutečnost, že meziváleční architekti zde vytvořili harmonický architektonizovaný akcent atraktivního přírodního prostředí, který těží z malebnosti a plasticity jedinečného terénu. Dále je zde uvedeno, že: „**Prostorové a hmotové uspořádání navrhovaných novostaveb je z hlediska památkové péče**



**a ochrany na hranici akceptovatelnosti.** Jednoznačná dominanta původní restaurace s vyhlídkovou věží na terénní hraně s navazujícím architektonizovaným přírodním terénním reliéfem bez protipólu baru Trilobit, jehož fyzická podoba vzala již za své (požár, přítomnost bezdomovců s jejich devastačními zásahy, povětrnost), se začlení do navrhovaných nových hmot **jako nejvyšší akcent**, a tak se zajistí i do budoucna srozumitelně, jasným historicky vžitým znakem kontinuita povědomí o historickém místě.“ **Toto odůvodnění doslovně zopakovalo také následně vydané rozhodnutí OPP MHMP čj. MHMP 38743/2004/Stj** na str.8.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že na původních pozemcích náležejících k areálu Barrandovských teras bylo z pohledu památkové péče připuštěno maximum možného. Nově vznikající hmoty novostaveb dotvářejí svým kontrastním architektonickým výrazem původní architekturu, které však při pohledu z prostoru památkové zóny necloní, koncept dostaveb také respektoval zachování této části rostlého terénu, která je od serpentiny Barrandovské ulice lemována původní nízkou zídka z kyklopského zdiva s prostorem pro umístění truhlíků uvnitř koruny. Tato zídka je součástí původního řešení Barrandovské ulice projektované již v roce 1927 Maxem Urbanem. Zde i na jiných místech ulice bylo pro kyklopské zdivo využito místního vápence. Toto originální řešení vč. celé zídky a přilehlého terénu je v rámci ochrany památkové zóny třeba respektovat a zachovat jako součást původní urbanistické a architektonické koncepce.

Jedno z vyjádření vydaných k již akceptovaným novostavbám (NPÚ-311/8854/2007) upozorňovalo v této souvislosti na nutnost konzultací a řešení detailů, v „*zájmu udržení specifických hodnot barrandovského areálu a zamezení fragmentizace a devalvace jeho nenahraditelných hodnot.*“ Obáváme se, že při akceptování vytěžení poslední nezastavěné části tohoto areálu by kromě zamezení pohledu na Barrandovské terasy došlo právě k této nežádoucí fragmentizaci. Originální zídka ostatně v návrhu respektována není.

Je zřejmé, že nyní realizovaná zástavba na pozemcích areálu, v souladu s odůvodněním rozhodnutí MHMP 38743/2004/Stj, je na hranici akceptovatelnosti. Novostavba tzv. „vily Barrandov“ by proto situaci v areálu na území památkové zóny neúnosně zhoršila. Jak je uvedeno výše, místo stavby je posledním zbytkem rostlého terénu – nezastavěnou plochou v areálu umožňující pohled na původní budovu restaurace. V dané lokalitě zahradního města tato nezastavěná plocha dotváří hodnotu místa, deklarovanou v předmětech ochrany jako nedílná součást historického prostředí.

#### **Upozornění:**

Upuštění od prohlášení areálu Barrandovských teras kulturní památkou vzniklo administrativní chybou tzv. pozdních zápisů, návrh na opětovné prohlášení za kulturní památku v původním rozsahu vč. okolních pozemků byl naším pracovištěm podán na Ministerstvo kultury 17. 12. 2008 a následně 24. 4. 2022.

Předložený návrh je v rozporu s režimem památkové ochrany, stanoveným v památkových zónách.

XXXX  
ředitel

Za správnost: XXXX