



**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV**

**ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVNÍŠTĚ
V OLOMOUCI**

Magistrát města Olomouce
odbor památkové péče

Hynaisova 10
779 00 Olomouc

Váš dopis čj. / sp.zn.: SMOL/268178/2020/OPP/Ne / S-SMOL/213996/2020/OPP

Ze dne / doručeno dne: 4. 11. 2020 / 5. 11. 2020

Naše čj.: NPU-391/87276/2020

Vyřizuje: Ing. arch. Helena Grassová

Spisový znak: 820.2

Olomouc 23. 11. 2020

Olomouc, Boleslavova, č. o. 8, č. p. 179, na poz. parc. č. st. 196, k. ú. Olomouc – Lazce; ochranné pásmo rej. č. 3338 ÚSKP ČR – ochranné pásmo městské památkové rezervace města Olomouce.

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti:

Žádost ve věci *odstranění stavby rodinného domu.*

Přílohy žádosti:

Kopie žádosti o vydání závazného stanoviska, Ing. Miroslav Lužný, Statické posouzení objektu rodinného domu ulice Boleslavova 179/8, foto stávajícího stavu.

Popis zamýšlených prací:

Předmětem předložené žádosti je statické posouzení rodinného domu, u kterého byla podána žádost o odstranění stavby z důvodu nevyhovujícího technického stavu.

Stavba je situována v území zasaženém povodněmi v roce 1997 a 2009, dům nebyl v celém rozsahu obydlen, nebyly prováděny údržbové práce.

Z hlediska prodloužení životnosti domu by bylo dle statika nutné provést tyto práce: sanovat základovou konstrukci pomocí mikropilot, provést dodatečné hydroizolace, kompletní výměnu stropu ve 2. NP, statické provázání objektu obvodových stěn (absence ztužujících věnců), kompletní výměna krovu a střešní krytiny.

Objekt je napojen na stávající technickou infrastrukturu, dopravní napojení je z ulice Bořivojovy.

Charakteristika věci / objektu / území:

Jedná se izolovaný rodinný dům situovaný v nárožní poloze na křižovatce ulic Boleslavovy a Bořivojovy.

Objekt má 2 NP a obytné podkroví, je podsklepen. Zastřešení je sedlovou střechou s valbami, střešní krytinu tvoří eternitové šablony. Okna jsou původní dřevěná dvojíťá tzv. kastlová s bílým nátěrem, původní jsou i dřevěné vstupní dveře do domu, na terasu, dřevěné verandy. Omítka byla pravděpodobně pohledová, v současné době je omítka ve velkém rozsahu opadaná až na cihelné zdivo, objekt je pokryt ve velkém rozsahu popínavými rostlinami. Oplocení kolem domu je tvořeno zděnými sloupky a zděnou podezdívkou ukončenými korunami s povrchovou úpravou v umělém kameni ukončenou lemováním u podezdívky. Výplně polí jsou dřevěné.

Objekt je zděný z CPP, založení je na základových pasech. Konstrukce stropu nad 1. PP je betonová, nad 1. NP a 2. NP dřevěná trámová. Konstrukce krovu hambálková.

Objekt byl postaven v období mezi světovými válkami, jedná se o kvalitní architekturu dochovanou jako celek se všemi architektonickými prvky. Z kulturně-historického hlediska se jedná o velmi hodnotnou architekturu, která je dokladem řemeslné produkce vysoké úrovně 30. let 20. století a kontinuálně navazuje na zástavbu MPR. Zástavba z 30. let 20. století je charakteristická kvalitními truhlářskými prvky v kombinaci s kvalitními pohledovými omítkami, umělým kamenem uplatňovaným ve vstupní části a na oplocení. Oplocení domu bylo vždy nedílnou součástí architektonického návrhu, s uplatněním obdobných materiálů a tvarosloví.

Na objektu rodinného domu nebyly pravidelně prováděny udržovací práce, to se týká truhlářských prvků, fasády. Objekt není v havarijním stavu.

Objekt rodinného domu je situován v ochranném pásmu MPR Olomouc, v blízkosti hranice s MPR, tvoří její nejbližší okolí.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:

Účelem ochranného pásma je zajištění zvýšené ochrany širšího území MPR před nepříznivými vlivy a zásahy. Jedná se zejména o usměrňování stavebně-technické činnosti, která by mohla nepříznivě ovlivnit celkový výraz a charakter MPR a jejího okolí.

Zvláště se jedná o zachování dálkových pohledů na historické panorama města a také pohledů směrem z městské památkové rezervace do okolí. Účelem ochranného pásma je ochrana chráněného území před vnějším poškozením. K tomu může dojít například měřítkově a výškově neúměrnou výstavbou na ploše vymezené ochranným pásmem s dopadem na chráněný statek.

Historickým vývojem dosažené a v současné době ustálené panorama (jedinečný obraz a silueta historické zástavby jádra města) patří mezi základní hodnoty MPR Olomouc, které jsou předmětem památkové ochrany. Dále se jedná o hmotovou a prostorovou skladbu zástavby a dále hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, vizuální a významové vztahy mezi územím ochranného pásma a památkové rezervace atp.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav jako odborná organizace státní památkové péče na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že **zamýšlené práce nejsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot.**

Zdůvodnění:

Navrhovaná demolice objektu rodinného domu podle našeho názoru poškodí hodnoty MPR Olomouc, a to i přes skutečnost, že objekt není v přímém vizuálním kontaktu s předmětem ochrany, je však situován v nejbližším okolí. Účelem ochranného pásma podle rozhodnutí Okresního národního výboru v Olomouci č. j. Kult. 1097/87/Tsř ze dne 27. 7. 1987, o ochranném památkovém pásmu rezervace města Olomouce, je zajištění zvýšené ochrany širšího území okolo městské památkové rezervace před nepříznivými vlivy a zásahy. Jedná se zejména o usměrňování stavebně technické činnosti, která by mohla nepříznivě ovlivnit celkový výraz a charakter MPR Olomouc a jejího okolí.

Podle našeho názoru při prohlášení ochranného pásma MPR Olomouc ve stávajícím rozsahu nebylo účelem akceptovat stavební zásahy u staveb, které nejsou v přímém vizuálním kontaktu s předmětem ochrany, ale naopak v rozhodnutí je deklarována ochrana a usměrňování stavebně technické činnosti, která by mohla nepříznivě ovlivnit celkový výraz a charakter MPR Olomouc a jejího okolí, tedy i širšího prostředí MPR Olomouc.

Při realizaci návrhu na demolici výše uvedeného objektu, který disponuje mimořádnou architektonickou kvalitou v daném území nadprůměrnou, a při případném znásobování obdobných zásahů ve srovnatelných situacích na území ochranného pásma, by podle našeho názoru došlo k negativnímu zásahu do podoby kvalitní starší zástavby, která v základních rysech vychází ze struktury a podoby zástavby historického jádra města a tvoří přirozený přechod k chráněnému celku městské památkové rezervace. Základní charakteristiky vyjádřené kompozicí prostorů, jejich ztvárněním, ve vztazích mezi územím městské památkové rezervace a územím ochranného pásma by podle našeho názoru byly demolicí negativně narušeny.

Uvedená lokalita byla jako celek postižena povodněmi, jedná se však o první objekt určený z tohoto důvodu k demolici. Na řešenou parcelu již existuje záměr na novostavbu bytového domu od STYLE STUDIO s. r. o., Újezd 2175/9a, 796 01 Prostějov (Ing. arch. P. Gottwald, Ing. M. Ošťádal), který však podle našeho názoru nerespektuje základní urbanistické charakteristiky v daném území. Domníváme se, že urbanistické a architektonické kvality stávajícího objektu přesahují navrženou novostavbu.

Dovolujeme si Vás požádat o zaslání závazného stanoviska ihned po jeho vydání, a to z důvodu nezbytné znalosti jeho výroku pro další sledování akce v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Mgr. Ondřej Belšík
vedoucí odboru péče o památkový fond

Na vědomí:

NPÚ, ú.o.p. v Olomouci, oddělení specialistů, Ing. Jarmila Marková, zde