



Váš dopis čj. / ze dne: 7. 8. 2020

Naše čj.: NPU-310/61577/2020

Vyřizuje: Bláhová

Spisový znak: 186.

Praha 12. 8. 2020

Vyřízení žádosti o informace

Vážená paní inženýrko,

žádost o informace, kterou Národní památkový ústav přijal dne 7. 8. 2020 a kterou požadujete:

1. *Kopie všech dokumentů (nájemních smluv či jiných ujednání), na základě kterých užívali či užívají nemovitost či nemovitosti ve správě NPÚ*
2. *Informaci, jakým způsobem pronajímá NPÚ v Lednici nemovitosti, zda nemovitosti, určené k pronájmu, zveřejňuje a vybírá nejvhodnější nabídky, nebo nemovitosti pronajímá nahodile, dle sympatií, loajality či jiných soukromých vztahů s budoucími nájemci.*
3. *Jakým způsobem užívání nemovitosti nájemci NPÚ kontroluje, příp. zasahuje v případě nedodržení podmínek nájmu, a kdo konkrétně za tyto pronájmy v Lednici odpovídá – prosím jméno a pozici konkrétní osoby, která je k pronajímání nemovitostí ve správě NPÚ v Lednici kompetentní a odpovědná.*

vyřizují následujícím způsobem.

K požadavku pod bodem 1. připojuji v příloze aktuální nájemní smlouvu.

K požadavku na informaci podle bodu 2. Národní památkový ústav sděluje, že nemovitosti v Lednici pronajímá v souladu s obecně závaznými právními předpisy ČR, především pak se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku státu ČR a jejím vstupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, jakož i s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V praxi to např. znamená, že pronájem nelze uzavřít na dobu neurčitou, avšak na dobu maximálně 8 let, výše nájmu je stanovována ve výši v místě a čase obvyklé, věci jsou pronajímány zásadně účelně a hospodárně, jakož i v souladu s vnitřními předpisy NPÚ. V případě, že je to v daném případě vhodné, je preferováno, aby nájemce byl vybírán prostřednictvím veřejné soutěže. Pronájem je také ovlivněn a podmíněn provozně ekonomickými možnostmi a kulturně památkovým významem státního zámku Lednice a celého areálu, zejména pronájem probíhá s přihlédnutím k samotné památkové ochraně tohoto objektu. Podrobná informace ohledně nájmu shora uvedeného nájemce Vám byla podána již dne 13. 12. 2017.

K bodu 3. uvádíme, že za kontrolu všech smluvních ujednání v Lednici (tedy nejen nájemních vztahů) a rovněž za případné nápravné kroky, je-li zjištěno porušení smluvních povinností, je odpovědný ředitel územní památkové správy v Kroměříži tak, jak mu ostatně ukládají i obecně závazné právní předpisy.

Současně si Vás opětovně dovoluujeme požádat, abyste případné další žádosti o informace, zasílala v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů (úplné znění), a na základě informace, zveřejněné na webových stránkách NPÚ, tj. na adresu elektronické podatelny epodatelna@npu.cz.

S pozdravem

Ing. arch. Naděžda Goryczková
generální ředitelka

Přílohy (počet svazků)

- nájemní smlouva dle textu